Manizales

INVESTINMANIZALES



Visión estratégica

PORTAFOLIO DE PROYECTOS

Manizales & Caldas

KARANA FOREST RETREAT

By Attraversiamo Bamboo House

Situado en la magia del Eje Cafetero

- **Monto de Inversión:** USD $1.3 M
- **ADR proyectado (noche):** USD $230 - $350
- **ROI estimado anual:** 17%-27%
- **YIELD Proyecto anual:** 10% - 15%
- **Participación ofrecida:** 40%

KARANA es el **primer Forest Retreat & Forest Club de Colombia.** Este proyecto redefine el estándar del **turismo de bienestar y lujo natural** en la región. Con 12 hectáreas diseñadas bajo la filosofía Tri Hita Karana, integramos arquitectura en guadua y desarrollo comunitario.

Alojamiento: **12 suites** o habitaciones únicas.
Ubicación: **Manizales-Neira, Caldas.**







QUO CAMPESTRE

By QUO Hotel

Situado en la magia del Eje Cafetero

Monto de Inversión: USD $50 M

FRENTE 1 · MANIZALES
Ampiación a 24 habitaciones en QUO Hotel (de 36 a 60)

FRENTE 2 : CIUDAD ROSARIO QUO
Campestre · 134 habitaciones + comercio + cabañas + centro de convenciones

QUO es un activo hotelero consolidado en Manizales, que integra **alojamiento, gastronomía, bienestar y espacios para eventos** en una ubicación estratégica de la ciudad.
El proyecto representa una oportunidad para inversionistas interesados en **fortalecer, expandir o transformar una operación** hotelera existente, aprovechando el posicionamiento de Manizales como destino turístico, de negocios y puerta de entrada al **Paisaje Cultural Cafetero.**

TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN

Startti

Ubicación: Manizales

Monto de Inversión: USD $2 M

PROYECCIÓN CAGR: USD $2 M

VALIDACIÓN GARTNER: +80%

Crecimiento anual hacia los $103.28 bill usd (2034)

Plataforma para la **creación de agentes autónomos** de manera automática
Startti ayuda a las **compañías a adoptar IA** de manera ágil y rápida para **automatizar procesos** empresariales permitiéndoles crecer exponencialmente.



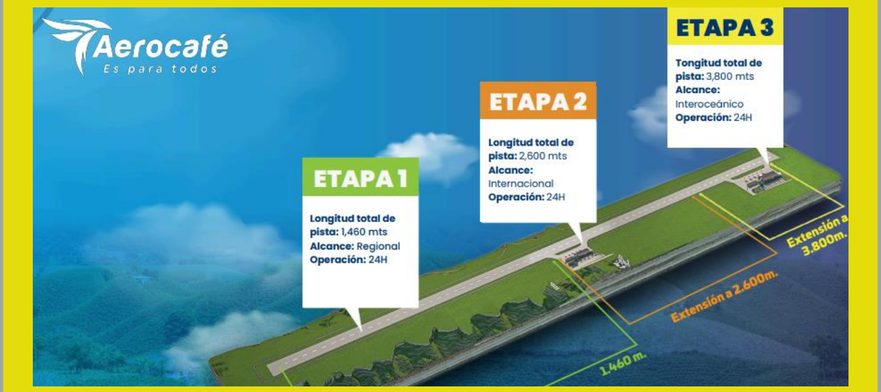
Automate everything!

Create, orchestrate, and deploy autonomous AI agents—fast, easy, and affordable.

Govern your business through AI.

Startti

INFRAESTRUCTURA: AEROCAFÉ





Palestina, Caldas

Monto de Inversión: USD $380 M

Capacidad pasajeros: 4.5M
Etapa 1: 1 Millón
Etapa 2: 3.5 Millones

VENTAJA TÉCNICA: 100%

HOJA DE RUTA
¿Hacia dónde vamos?
Construcción obras lado tierra
Ampliación pista etapa 1 a 2.600 mts.

Aerocafé es la obra de **infraestructura aeroportuaria** más relevante del centro-occidente colombiano. Diseñado para superar las limitaciones geográficas del actual Aeropuerto La Nubia, este proyecto está transformado para convertirse en el verdadero motor de **competitividad, logística y turismo de la región**.

PROYECTO GEOTÉRMICO: VALLE DE NEREIDAS

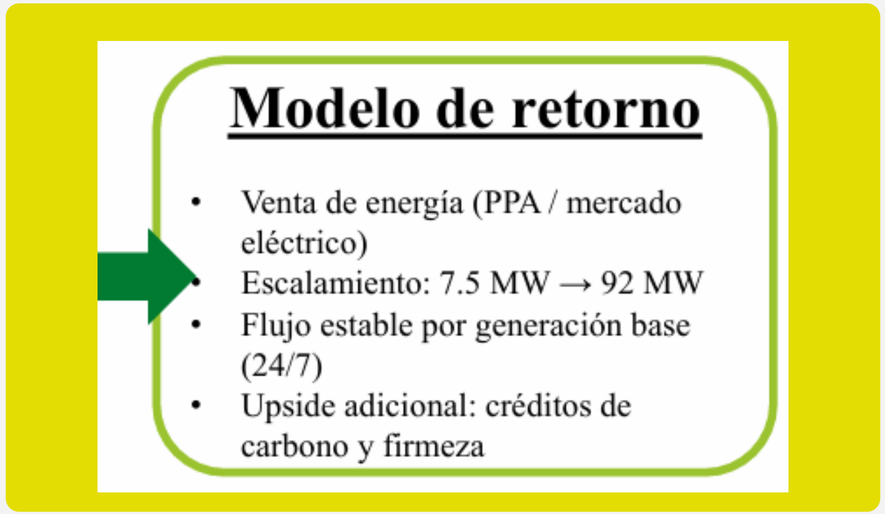
Villamaría, Caldas

- **Potencial: 92 MW (~725 GWh/año)**
- **Pozo profundo perforado (197°C)**
- **Energía para ~350 mil hogares**

Propuesta de valor
Energía renovable 24/7
Factor de planta 90–95%
Bajas emisiones
Estabilidad para el sistema eléctrico

Estado de desarrollo
Estudios técnicos completados
Licenciamiento en avance
Listo para exploración profunda
Desarrollo con Piloto: 7.5 MW







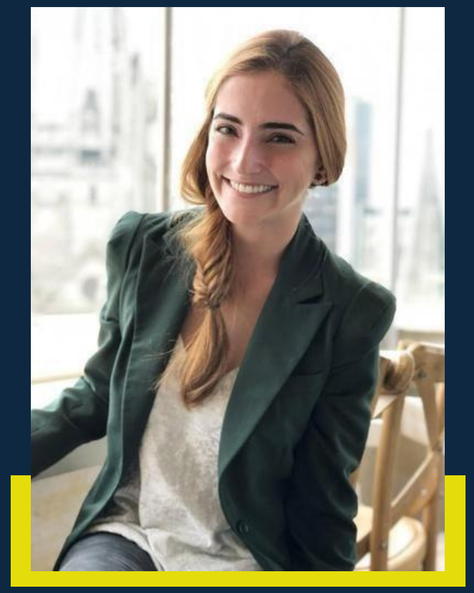
El futuro es hoy

LA MEJOR DECISIÓN PARA SU INVERSIÓN ESTÁ EN MANIZALES Y CALDAS

Manizales • Caldas • Colombia | Puertas abiertas al mundo

Irene Mejía Robledo

Directora Invest In Manizales



Datos de contácto

+57 314 6113830

gerencia@investinmanizales.org

INVESTINMANIZALES

Gobierno de CALDAS

Secretaría de DESARROLLO EMPLEO E INNOVACIÓN

MZL Manizales del alma

ALCALDÍA DE MANIZALES Secretaría de TIC y Competitividad

Cámara de Comercio de Manizales por Caldas