

PROYECTOS PRIORITARIOS BAJO EL MODELO APP



EN REPÚBLICA DOMINICANA



Andrés Lugo Risk

Director Ejecutivo
Dirección General de Alianzas
Público Privadas

¿QUIÉNES SOMOS?

Ley No. 47-20 de APP

Decreto 434-20 (Reglamento de Aplicación)



UNIDAD APP

DIRECCIÓN GENERAL DE ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS

Entidad encargada de la **estructuración, promoción, supervisión y regulación** de los proyectos de infraestructura, bienes y servicios de interés social, que se planifiquen y desarrollen en República Dominicana bajo la modalidad de alianzas público privadas (APP).



GOBERNANZA

CONSEJO NACIONAL DE APP

Ministro MINPRE Ministro
Hacienda y Economía
Consultor Jurídico del Poder Ejecutivo
Director DGCP
Director Ejecutivo DGAPP



SOMOS UNA REALIDAD

YA TENEMOS EL PRIMER

PROYECTO DE APP EN RD

Port Samana - Puerto Duarte, Arroyo Barril

Descripción: Diseño, construcción, financiamiento, operación y mantenimiento del Puerto Duarte en Arroyo Barril, Samaná, así como una facilidad turística (parque temático).

Duración del contrato APP: 33 años.

Monto de inversión: US\$68.7 MM

Aspectos técnicos: Ampliación del muelle existente, más capacidad, para el arribo de embarcaciones de mayor tamaño en la industria de los cruceros y la recepción de turistas a nivel mundial. Adicionalmente, el proyecto contempla el desarrollo de un complejo turístico recreativo en un área de aproximadamente 7.9 hectáreas adyacentes a las instalaciones portuarias.

Beneficio socioeconómico estimado: US\$62.82 MM Generación de empleos: 1,500-2,500 (directos e indirectos)

Estado recibe: canon variable por visitantes y canon fijo x mt²

Etapa: Ejecución contractual.

Inauguración prevista para el último trimestre 2026.



**EL GRAN PROYECTO
QUE NACIÓ EN LA
DGAPP**



REPÚBLICA
DOMINICANA

cabo
rojo®

**DESCUBRE EL
NUEVO CARIBE**

LOS OBJETIVOS CENTRALES DE ESTE PROYECTO SON:

1

Convertir el Suroeste dominicano en un destino turístico sostenible de referencia para el Caribe y Centroamérica.

2

Impulsar el crecimiento económico y social de la región Sur.

3

Garantizar un turismo de calidad, seguro y enfocado en la satisfacción de cada visitante.

EL ROL DEL FIDEICOMISO PRO-PEDERNALES

Para hacer realidad esta ambiciosa visión, se creó el Fideicomiso Pro-Pedernales, un mecanismo clave para asegurar la planificación, ejecución y sostenibilidad del proyecto. Este fideicomiso no solo gestiona la inversión pública y privada, sino que también facilita los procesos, reduce la burocracia y asegura transparencia en cada fase de desarrollo.

FIDEICOMISO
PRO-PEDERNALES





DESDE EL PRIMER TRAZO DEL MÁSTER PLAN, EL PROYECTO DE CABO ROJO HA SIDO CONCEBIDO BAJO EL PRINCIPIO DE SOSTENIBILIDAD

Cabo Rojo es el primer destino turístico de República Dominicana que ha definido su capacidad de carga ambiental, turística y social, asegurando que el desarrollo económico no comprometa la conservación de sus recursos naturales ni la calidad de vida de su gente.

Con una inversión inicial de US\$ 2,245 millones, el proyecto incluye:

- 12,000 habitaciones hoteleras (en 4 fases).
- Un nuevo aeropuerto internacional.
- Zonas comerciales y residenciales integradas.
- Servicios complementarios alineados a la sostenibilidad.



PILARES CLAVES



INFRAESTRUCTURA



OFERTA TURÍSTICA



ORDENAMIENTO TERRITORIAL



ECONOMÍA INCLUSIVA



SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL

AEROPUERTO INTERNACIONAL CABO ROJO

FINALIZACIÓN
Febrero 2027



DREAMS

CANTIDAD HABITACIONES

504 HABS

APERTURA PARCIAL
1ER TRIMESTRE 2028

IBEROSTAR

CANTIDAD HABITACIONES

580 HABS

APERTURA PARCIAL
1ER TRIMESTRE 2027

SECRETS

CANTIDAD HABITACIONES

507 HABS

APERTURA PARCIAL
3ER TRIMESTRE 2027

HOTELES

CABO ROJO, PEDERNALES





PROGRAMA NACIONAL DE INSPECCIÓN TÉCNICA VEHICULAR (ITV)





PARQUE VEHICULAR EN RD PROBLEMÁTICA NACIONAL

CABO ROJO, PEDERNALES

País: República Dominicana

Area: 48,198 km²

Población: 10,954,360

Parque Vehicular: 6,640,871 (al 31 Dic.-2025)

Vehículos por km²: 137.78

Motocicletas: 3,846,694 (58% del total)

Livianos: 1,986,434 (30% del total)

Carga: 575,928 (9% del total)

Autobuses: 147,479 (2% del total)

Otros: 84,336 (1% del total)



EL CONTEXTO NACIONAL DOMINICANO: URGENCIA DE UNA RESPUESTA ESTRUCTURAL



RD enfrenta una de las tasas más altas de mortalidad vial en el mundo.

2018

5to lugar mundial, 1er lugar en América

2024

13er lugar mundial 2do lugar en América
(MEJORA, pero sigue siendo crítico)

Datos al 2025

Víctimas 2025: 2,976 fallecidos y 144,276 lesionados.

Perfil de Víctimas (2025):

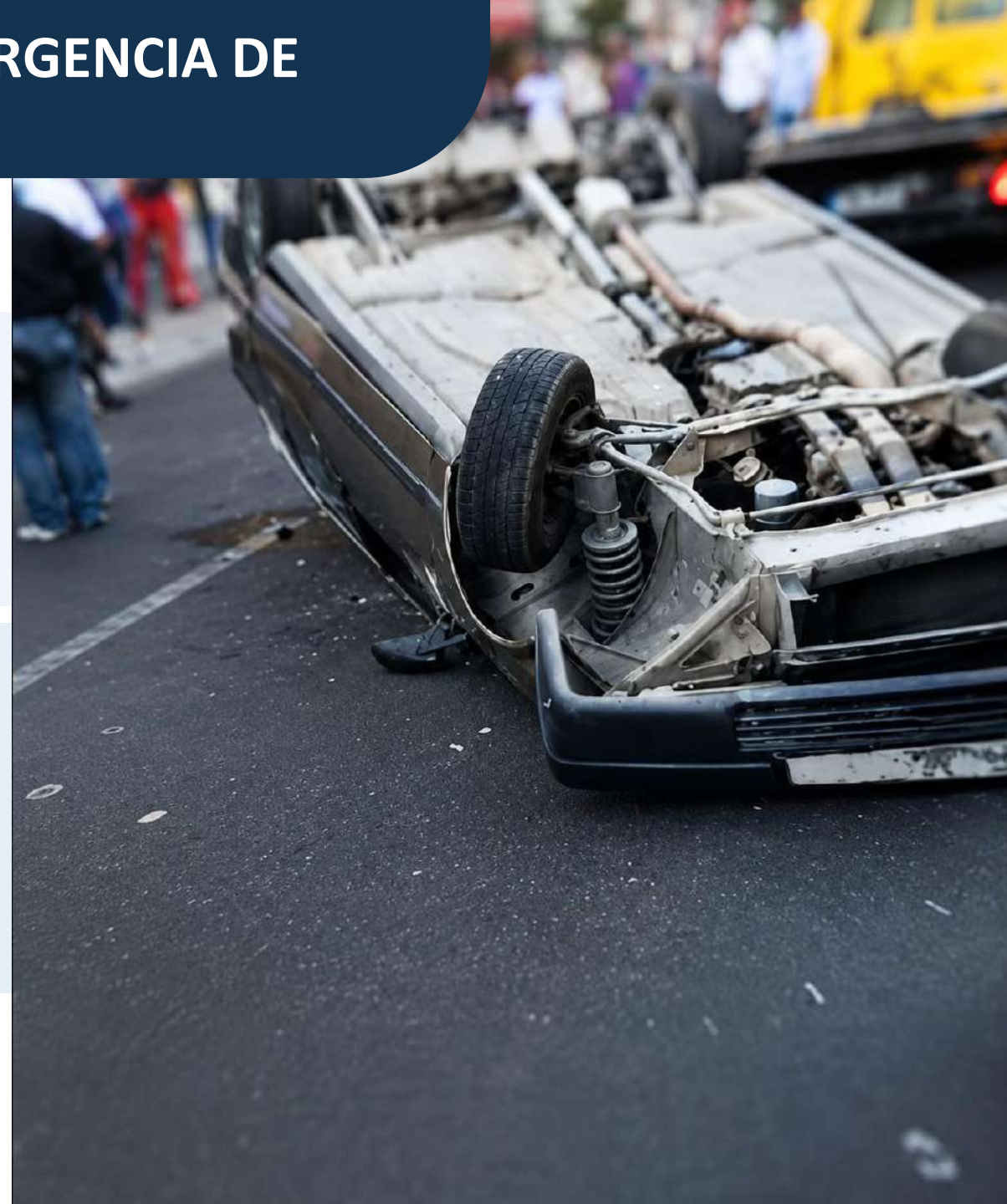
Género: 88.1% hombres
11.9% mujeres

Edad: 58.5% entre 15 y 39 años
15.8% 20-24 años

Baja de 4.4% en muertes con relación al 2024.

Víctimas 2026 (mayo 2026): 835 muertes y 30,826 lesionados.

Impacto económico: Pérdidas equivalentes al 2.21 % del PIB (2021).



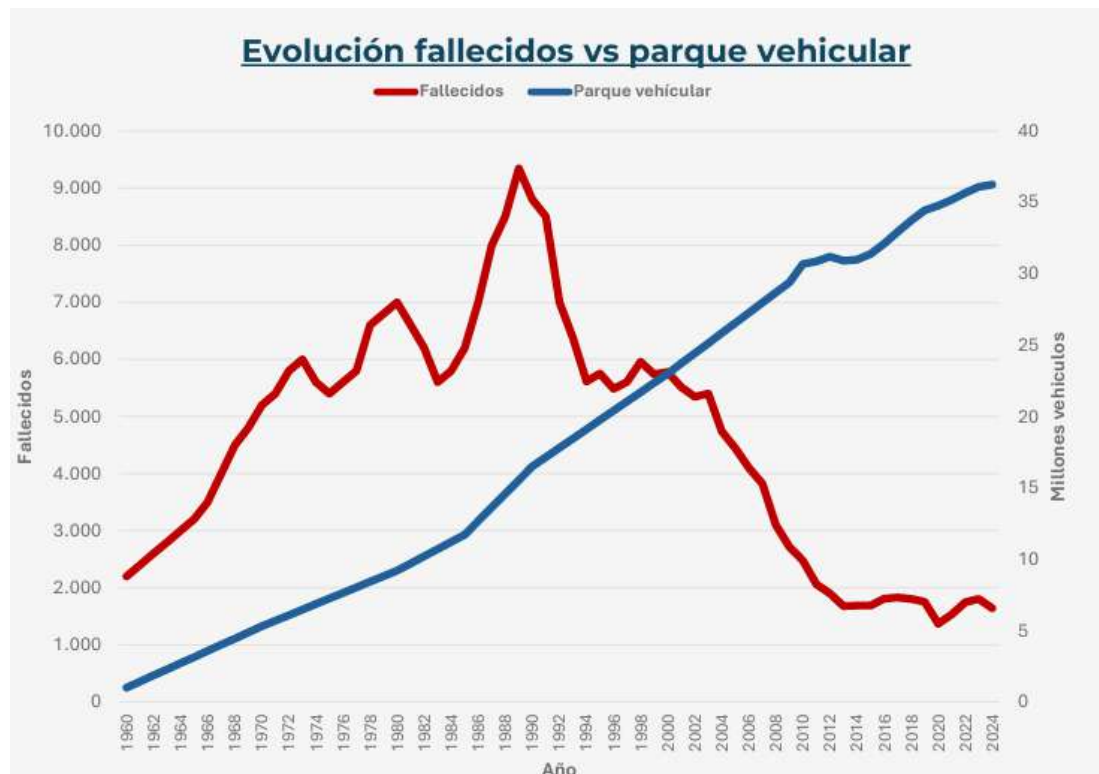
EXPERIENCIA INTERNACIONAL CASO ESPAÑA



España aplica la ITV obligatoria desde los años 80, consolidándose como pilar de la seguridad vial.

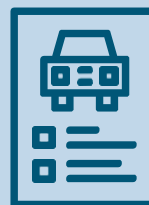
Según la Universidad Carlos III y AECA-ITV, previene cada año unas 148 muertes y más de 15,000 accidentes.

Su cumplimiento y coordinación institucional han contribuido a que España tenga una de las tasas de mortalidad vial más bajas de Europa.



Datos 1989:

Fallecidos: 9.344 personas
Parque vehicular: 13.894.706
Nº inspecciones: 6.000.000



Datos 2024:

Fallecidos: 1.154
Parque vehicular: 36.241.784
Nº inspecciones: 22.000.000
Desplazamientos vehículos extranjeros: 90.000.000

LA ESTRUCTURACIÓN DEL PROYECTO:

UNA ALIANZA PÚBLICO-PRIVADA PARA
LA SEGURIDAD VIAL

ESTRUCTURA ACTUAL DEL PROYECTO

DATOS AL 2025

Una inspección técnica vehicular (ITV) es una revisión obligatoria y periódica por mandato de la Ley No. 63-17.

La estructuración legal, técnica y económica-financiera está en su proceso aprobación y estimamos iniciar el proceso de licitación para la adjudicación durante el segundo semestre de 2026.



AUTORIDAD CONTRATANTE:

Instituto Nacional de Tránsito y Transporte Terrestre (INTRANT)



LOTE 1: 15 centros y 2 UM

LOTE 2: 15 centros y 2 UM



TIPO Y DURACIÓN DEL CONTRATO:

DBFOMT (Diseño, Construcción, Financiamiento Operación, Mantenimiento y Reversión)

20 años



INVERSIÓN ESTIMADA:

US\$88 millones (US\$44 MM por lote)* 100% privada



TERRITORIO NACIONAL



PAGOS DE TARIFA POR EL USUARIO



DISTRIBUCIÓN DE LOTES Y UBICACIÓN DE CITY'S



Estaciones
30
+ 4 unidades móviles

Líneas
100

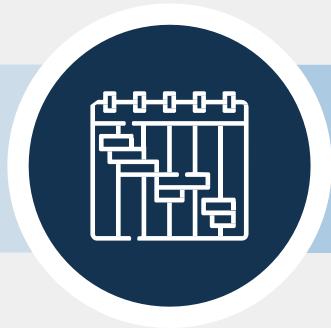
Veh / Lote 1
50.5%

Veh / Lote 2
49.5%

AVANCES DEL PROYECTO ITV: BAJO ESQUEMA APP

ESTRUCTURACIÓN DEL PROYECTO

- Sondeos de Mercado – Oct. 2025
- Sondeos de Bancabilidad – Nov. 2025



APROBACIONES

- CODINTRANT
- CNAPP

INICIO DE LICITACIÓN

- Segundo semestre 2026



LA CONSTRUCCIÓN DE LA CARTERA NACIONAL DE PROYECTOS PÚBLICOS EN APP

ALINEACIÓN DEL PORTAFOLIO APP CON LAS PRIORIDADES NACIONALES DE DESARROLLO

META RD 2036

Duplicar el PIB real y convertir el crecimiento en bienestar, empleo, inversión e infraestructura.

Plan Nacional Plurianual del Sector Público 2025-2028 Ordena la inversión pública prioritaria y concilia necesidades de infraestructura con sostenibilidad fiscal.

Plan Nacional Energético 2025-2038

Impulsa renovables, reducción de emisiones y una matriz energética más limpia y sostenible

La **DGAPP** traduce estas metas en un pipeline APP priorizado, estructurable y atractivo para el mercado.

ESTRATEGIA INSTITUCIONAL: DE SECTORES PRIORIZADOS A CARTERA APP

Trabajo conjunto DGAPP–CLDP mediante diálogo técnico con instituciones públicas

Objetivo

Conformar una cartera robusta de proyectos de iniciativa pública vinculados a sectores priorizados, con potencial para atraer inversionistas y mejorar la provisión de infraestructura económica.





**TOTAL GENERAL
IDENTIFICADO**

US\$1,563.1MM



ENERGÉTICO

US\$1,379.1MM

Infraestructura y servicios
energéticos



EDUCACIÓN ETP

US\$130.5MM

Educación Técnico-profesional
/ Politécnicos



LOGÍSTICO

US\$53.5MM

Conectividad, operación y
soporte logístico



DGAPP

DIRECCIÓN GENERAL DE
ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS

Visítanos en nuestro portal web

www.dgapp.gob.do



@DGAPPRD