



RENACIMIENTO MAYA

**YUCATÁN**

MADRID, ESPAÑA – ENERO 2025





## EL RENACIMIENTO MAYA

UN FUTURO DE BIENESTAR PARA YUCATÁN

Es una iniciativa destinada a impulsar la transformación industrial del estado de Yucatán a través de un proyecto maestro con visión integral y de largo plazo, que reducirá la desigualdad, fomentará la sostenibilidad y mejorará la calidad de vida de todos los yucatecos.

PROPUESTO POR  
GOBERNADOR DEL ESTADO  
JOAQUÍN DÍAZ MENA



RESPALDADO POR  
PRESIDENTA DE LA REPÚBLICA  
CLAUDIA SHEINBAUM PARDO

**1,015 MILLONES DE EUROS**  
**INVERSIÓN PÚBLICA HISTÓRICA**  
**para el Desarrollo de Infraestructura**



# PANORAMA DE YUCATÁN:

COMPETITIVIDAD, TALENTO HUMANO Y CONECTIVIDAD

# Ubicación y Demografía Privilegiada Yucatán

YUCATÁN

**HABITANTES**



**2,600,000**  
Habitantes

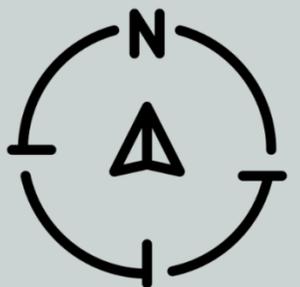
POBLACIÓN

**ECONÓMICAMENTE ACTIVA**

**1,230,038** HABITANTES

**EDAD MEDIA DE LA POBLACIÓN**

**29.1** años



# CRECIMIENTO ECONÓMICO EN YUCATÁN

El Estado de Yucatán es una de las entidades que ha demostrado un mayor crecimiento en diferentes indicadores económicos a nivel nacional, tales como:

**1er lugar**

**Crecimiento en Ingresos en el Mercado Extranjero**

Fuente: IMMEX

**1er lugar**

**Crecimiento en Ingresos de Mercado Nacional**

Fuente: IMMEX

**1er lugar**

**Crecimiento en Remuneraciones Reales**

Fuente: IMMEX

**7mo lugar**

**Crecimiento en Actividad Económica Estatal**

Fuente: ITAEE 2024

**6to lugar**

**Crecimiento en Actividades Primarias**

Fuente: ITAEE 2024

**8vo lugar**

**Crecimiento en Actividades Secundarias**

Fuente: ITAEE 2024

# INDICADORES ECONÓMICOS POR SECTOR

La economía de Yucatán muestra un avanzado nivel de diversificación sectorial.

€ 600 MDE

Derrama Económica

↑ 34.9%

€ 4,574 MDE

Comercio al por mayor

↑ 26.2%

€ 3,815 MDE

Manufactura Industrial

↑ 21.8%

€ 685 MDE

Industria de la Construcción

↑ 3.92%

€ 581 MDE

Alojamiento y preparación  
de alimentos

↑ 3.32%

€ 363 MDE

Apoyo a Negocios y  
Residuos

↑ 2.08%

# INDICADORES SECTOR TURISMO

El sector turístico de Yucatán destaca por su dinamismo y aporte creciente a la economía local.

## TURISMO DE REUNIONES

259 eventos de Congresos y Convenciones  
2023

## AFLUENCIA DE VISITANTES

2.4 millones de Visitantes con Pernocta  
2023

## GASTO PROMEDIO DIARIO

\$3,673 pesos  
3er trimestre 2024

## TRANSPORTE AÉREO

3.7 millones de pasajeros en el Aeropuerto de Mérida  
2023

## DERRAMA ECONÓMICA

3,326 Millones de pesos  
3er trimestre 2024

## POBLACIÓN OCUPADA

134,485 Personas, con incremento del 15.9%  
2do trimestre 2024

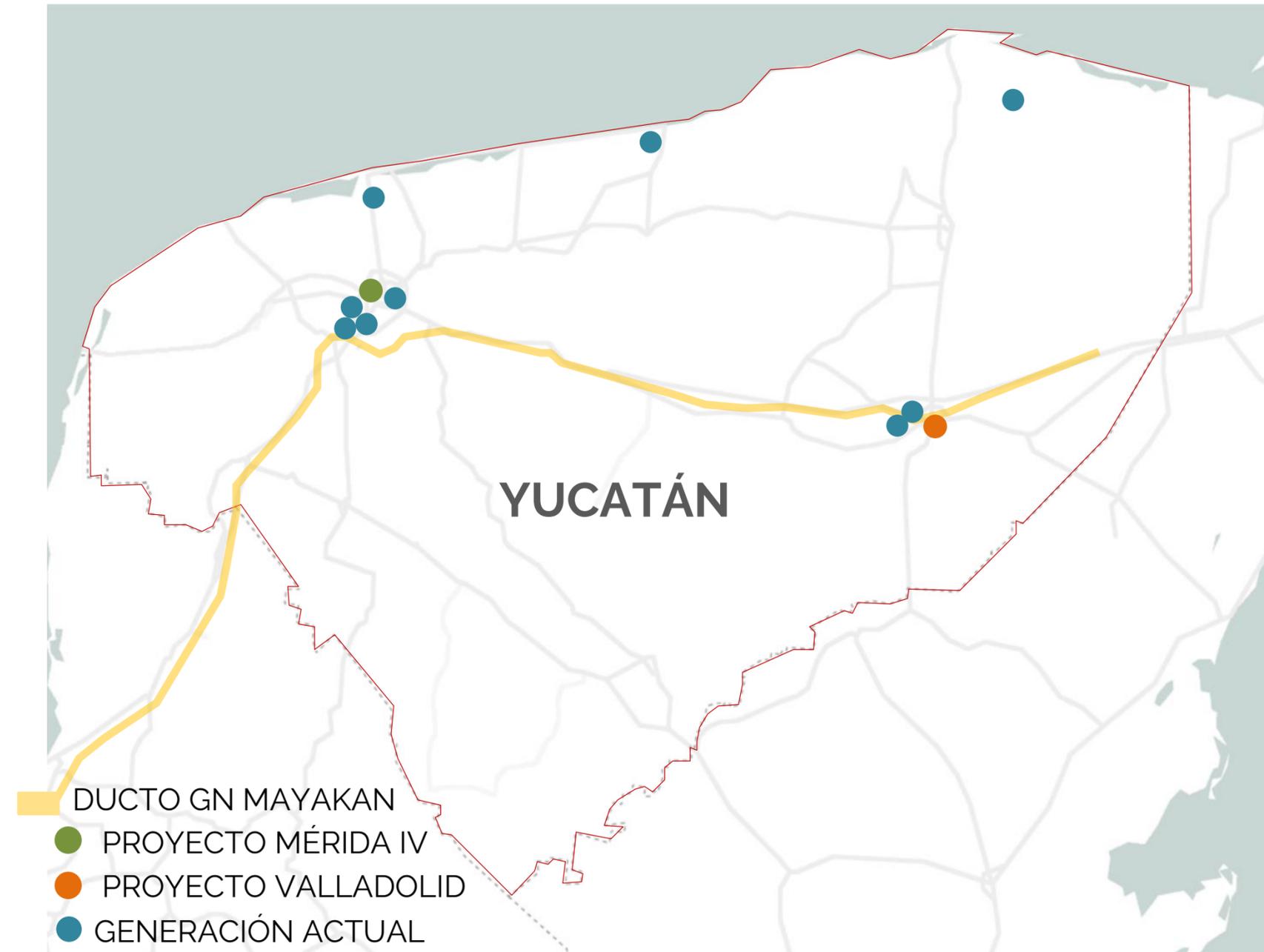
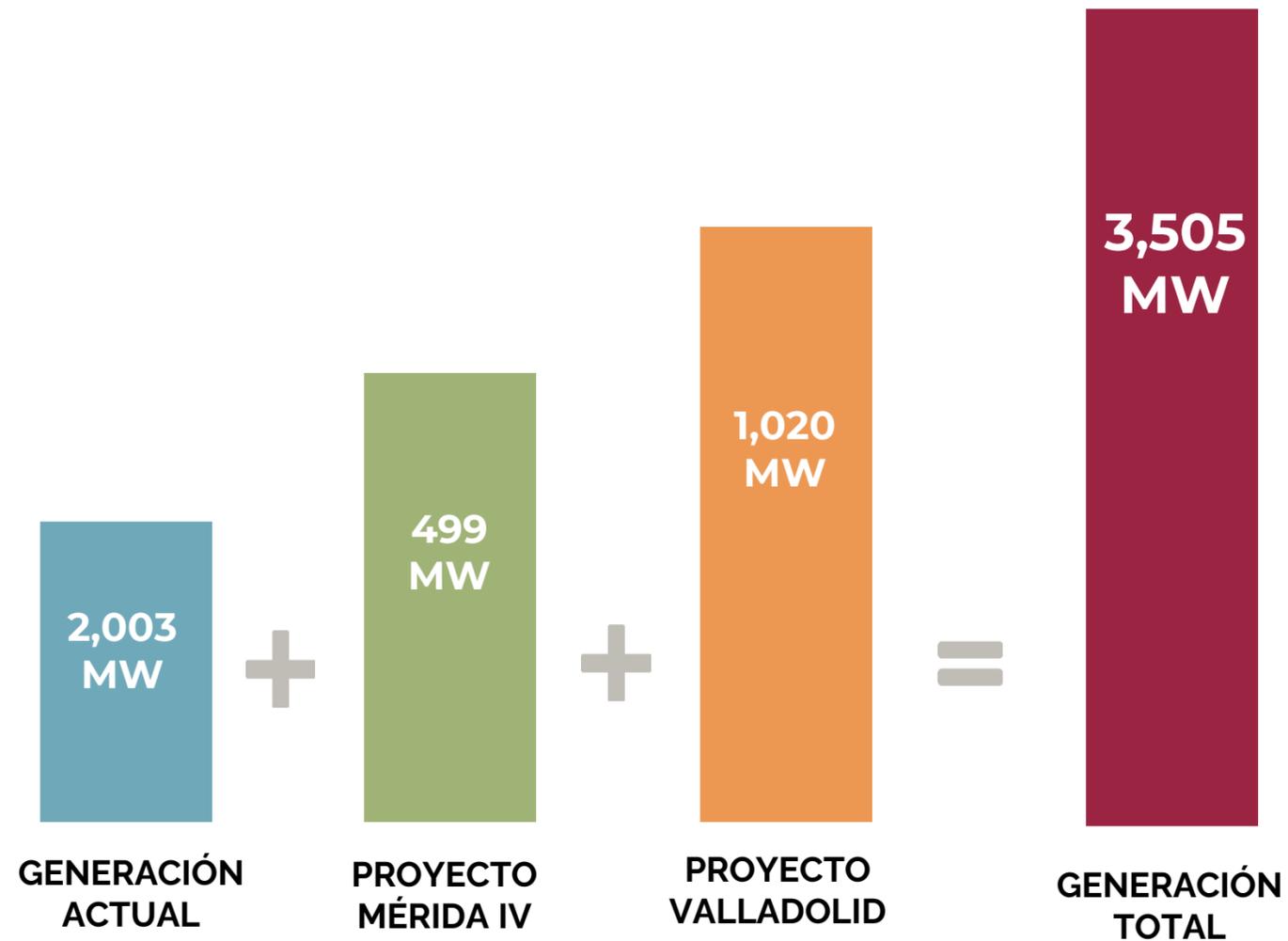
# ÍNDICES DE SEGURIDAD Y COMPETITIVIDAD

Yucatán lidera en seguridad y competitividad a nivel nacional, destacando en múltiples indicadores clave.



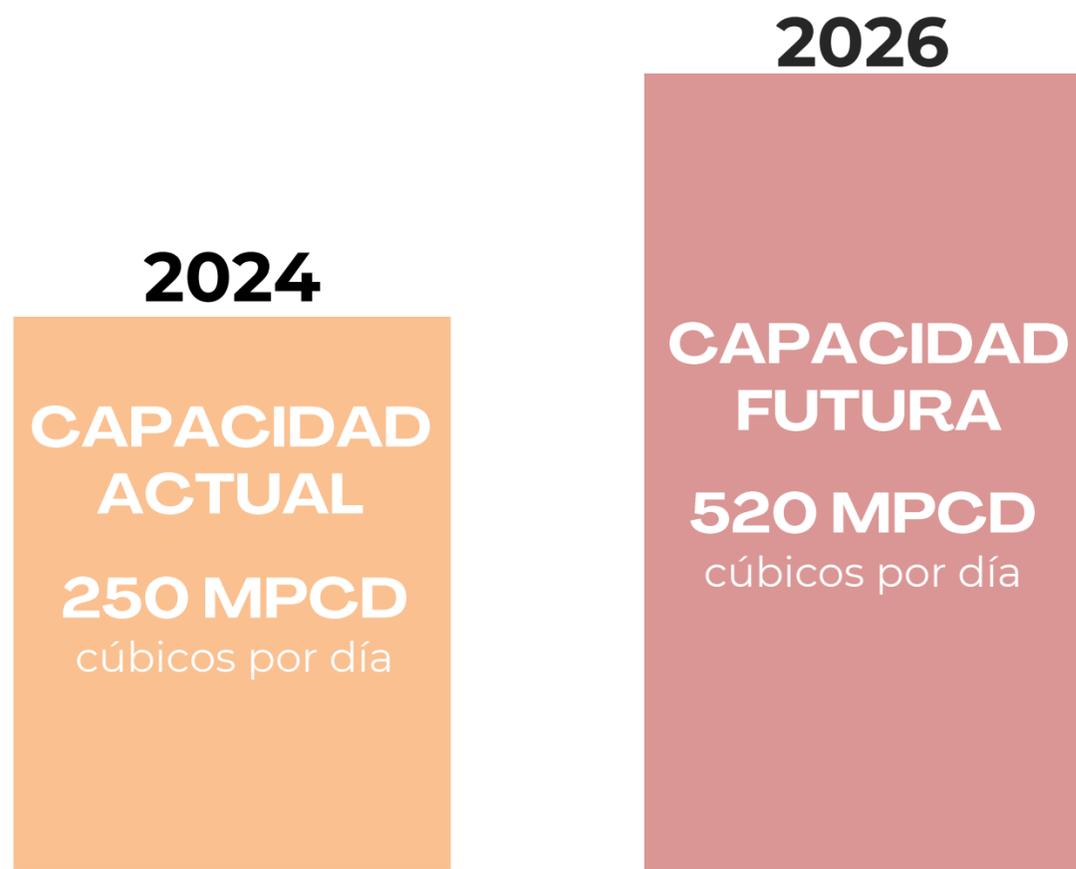
# ENERGÍA: GARANTIZANDO EL SUMINISTRO

Para 2026, se espera una capacidad instalada superior a 3,505 MW, logrando un estado superavitario en producción de energía.



# GAS NATURAL: CAPACIDAD EN CONSTANTE AUMENTO

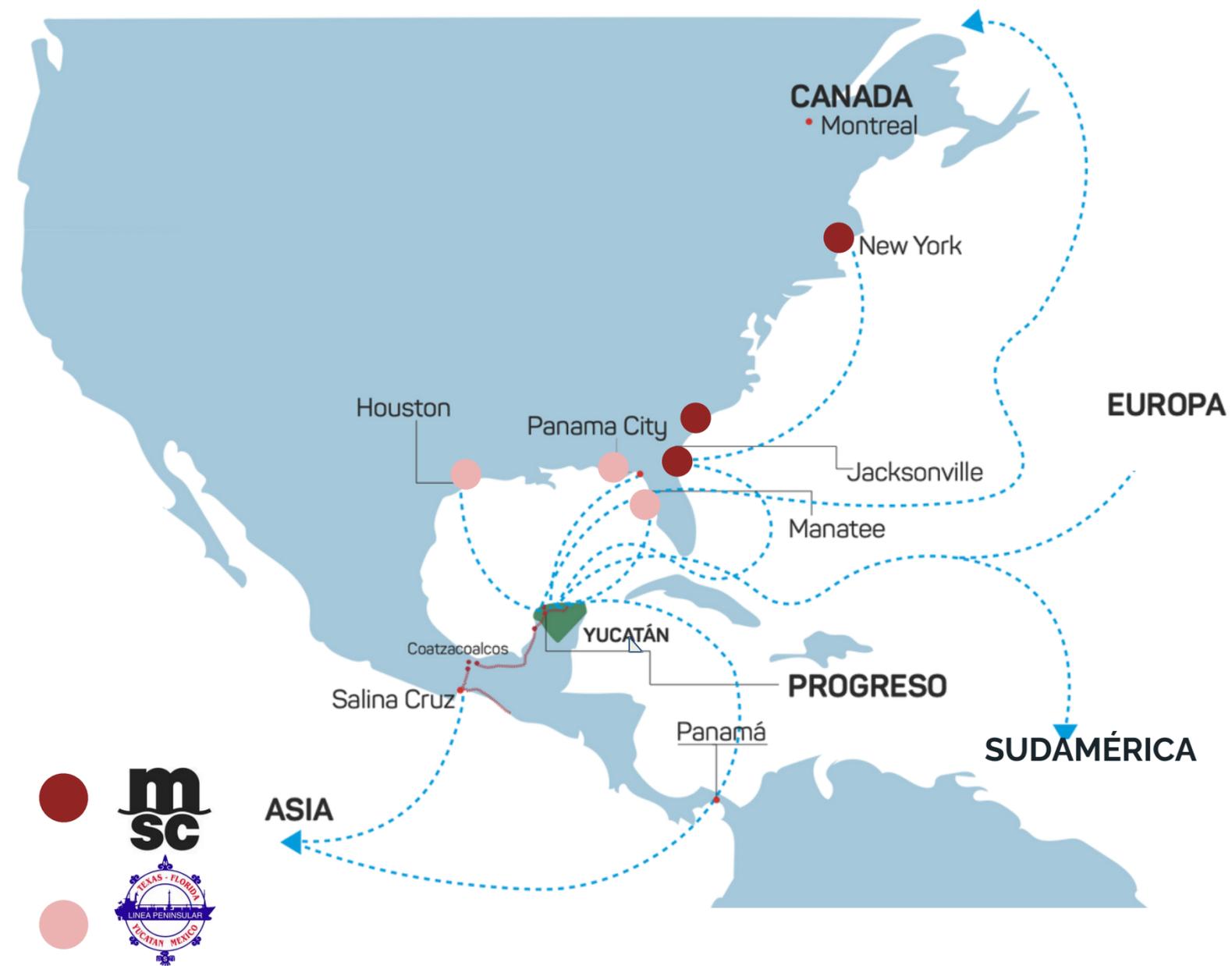
Con un gasoducto de 24” se aseguran las necesidades de gas natural del estado.



# CONEXIÓN MARÍTIMA QUE NOS ACERCA A MERCADOS INTERNACIONALES

LÍNEA NAVIERA	RUTA	FRECUENCIA	TIEMPO
<b>LÍNEA PENINSULAR</b>	HOUSTON, TX PANAMA CITY, FL TAMPA, FL	15 Días Dos veces a la semana Semanal	48H
<b>MSC (CIRCUITO)</b>	JACKSONVILLE, FL NEW YORK, NY MONTREAL, CA SAVANNAH, GA	Semanal	6 Días 9 Días 14 Días 17 Días

Fuente: Elaboración con información de la ASIPONA / Progreso (s.f.).



# CONECTIVIDAD AÉREA HACIA PUNTOS ESTRATÉGICOS

MERCADO	RUTA	TIEMPO	AEROLÍNEA
SUROESTE DE EUA	HOUSTON, TEX	2H 10 MIN	UNITED AIRLINES
	DALLAS, TX	2 H 40 MIN	DELTA
SURESTE DE EUA	MIAMI, FL	1H 40 MIN	American Airlines
CANADÁ	TORONTO, CANADÁ	8 H	WESTJET
AMÉRICA CENTRAL	GUATEMALA CITY	2 H 20 MIN	TagAirlines
	FLORES, GUATEMALA	1H 50 MIN	volaris
CARIBE	LA HABANA, CUBA	1 H 40 MIN	



# AEROPUERTO INTERNACIONAL CHICHEN ITZÁ: NUEVO PUNTO ESTRATÉGICO



Localizado en la Península de Yucatán, es una alternativa de conectividad para el turismo, la logística y la industria aeronáutica en el entorno del Destino Chichén Itzá.

- **Industria Aeronáutica:** MRO y escuelas de aviación.
- **Logística Aérea:** Carga aérea comercial y Recinto Fiscalizado Estratégico (Beneficios Fiscales y beneficios operativos).
- **Turismo:** Vuelos comerciales, chárter y tours.



Capacidad para  
500 mil pasajeros  
anuales



Aeropuerto de  
categoría internacional



Disponibilidad de  
slots para  
pasajeros y carga



Pista de  
Aterrizaje  
10-28



CARACTERÍSTICAS	OPERADO POR SERVICIOS AÉREOS CICLO
ÁREA DE CARGA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Centro de carga de 2,500 m<sup>2</sup>.</li> <li>• 8 naves con área seca, refrigerada y de congelación.</li> <li>• Más de 120 hectáreas disponibles de terreno.</li> </ul>
CONECTIVIDAD	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mercado Riviera Maya y mundo Maya de Yucatán</li> <li>• Conectividad Tren Maya</li> </ul>



# TALENTO HUMANO: HACIA LA INDUSTRIA DEL FUTURO

- +90,300** Estudiantes Matriculados
- + 130** Instituciones de Educación
- + 14,000** Matriculados en Ingeniería
- + 18,000** Graduados por Año
- 3.02%** Índice de Rotación

**El 53% de la matrícula total en el estado corresponde a carreras STEM (48,588 matriculados en el ciclo escolar 2022-2023).**

Para 2028, se espera el inicio de operaciones de **tres nuevas universidades de alto reconocimiento.**



# EMPRESAS ESTABLECIDAS EN YUCATÁN

YUCATÁN CUENTA CON LA PRESENCIA DE MÁS DE 2,000 EMPRESAS EXTRANJERAS

## TEXTIL



## AUTOMOTRIZ



## TICS



## TURISMO



## LOGÍSTICA



## AERONÁUTICA



## MARÍTIMA



## CONSTRUCCIÓN



## BEBIDAS



## AGROINDUSTRIAL





# RENACIMIENTO MAYA

El Proceso de Transformación Económica y Social

---

## El Renacimiento Maya

Es la transformación histórica regional en términos de materia industrial inclusiva y económica.

Implica la apuesta y compromiso de un magno proyecto de infraestructura resiliente que permitirá al estado posicionarse como un aliado estratégico para el desarrollo nacional.



# Los PILARES de infraestructura para el desarrollo del renacimiento maya.



**1. Ampliación y modernización del Puerto de altura de Progreso**

**2. Nuevo Anillo Metropolitano**

**3. Conexión del Tren Maya con el Puerto de Progreso**

**4. Creación de nuevos parques en 4 nuevos corredores industriales**



AMPLIACIÓN Y MODERNIZACIÓN  
DEL PUERTO DE PROGRESO  
“MAYA KAB”



# INVERSIÓN HISTÓRICA PARA MODERNIZAR PUERTO PROGRESO

**Inversión de +368 millones de euros con el objetivo de convertirlo en el puerto más relevante del sureste de México**

La **Presidenta Claudia Sheinbaum Pardo**, anunció una inversión histórica para la **modernización y ampliación** de Puerto Progreso, con el objetivo de convertirlo en el **puerto más relevante del sureste de México** y uno de los seis puertos estratégicos para el Gobierno Federal.

**Esfuerzo conjunto entre Gobierno Federal, Estatal y sector privado:**

**\$5,200 mdp** por parte del **Gobierno Federal**.

**\$1,500 mdp** por parte del **Gobierno Estatal**.

**\$1,200 mdp** de **Inversión Privada**.

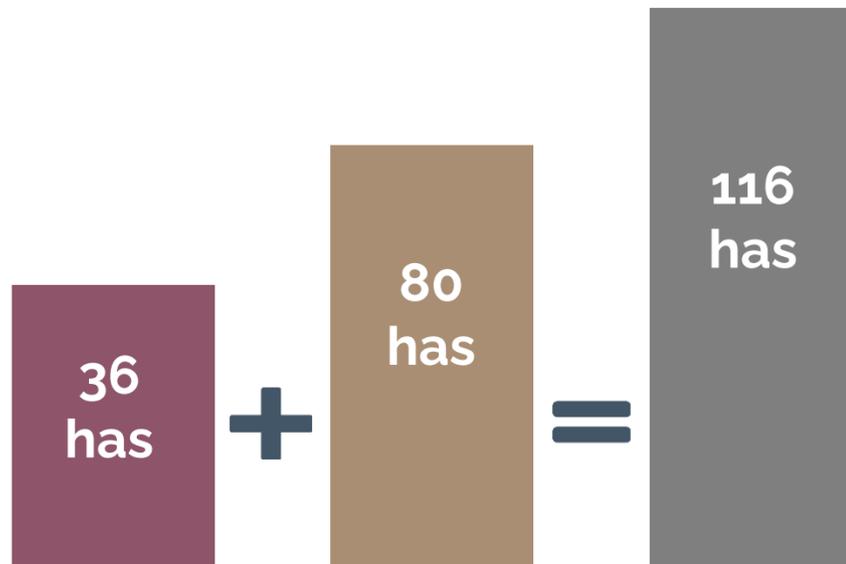


# AMPLIACIÓN DEL PUERTO DE PROGRESO

## AUMENTO EN CAPACIDADES

ESTADO	DRAGADO	CALADO
ACTUAL	-11.80 m	-9.75 m
AMPLIACIÓN	-13 a -15 m	-11 a 13.75 m

## AMPLIACIÓN DE LA PLATAFORMA



## ETAPAS DE EJECUCIÓN:

- **Dragado y construcción:**  
1T de 2025
- **Duración construcción:**  
40 meses
- **Inicio de licitación para nuevas plataformas:**  
2T de 2025



# ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Y POTENCIALES

## ACTUALES

 GRANEL AGRÍCOLA	 FLUÍDOS PETROLEROS
 CARGA GENERAL	 CARGA CONTENERIZADA
 GRANEL MINERAL	 TERMINAL DE CRUCEROS

## POTENCIALES

 INDUSTRIA NAVAL	 TERMINAL PARA CHATARRA FERROSA
 TERMINAL DE HIDRÓGENO VERDE	 GAS LICUADO DE PETRÓLEO
 GAS NATURAL LICUADO	 TERMINAL DE VEHÍCULOS

**Nota:** Las vocaciones identificadas al momento son de carácter enunciativo, más no limitativo, estando sujetas a los hallazgos finales del estudio.





# CORREDORES INDUSTRIALES



# MODERNIZAR EL PUERTO PROGRESO RESULTA FUNDAMENTAL PARA DETONAR LAS VOCACIONES PRODUCTIVAS DE YUCATÁN

Aunado a los **Polos de Bienestar de Progreso y Mérida**, se impulsan **4 corredores industriales** como proyectos de desarrollo integral:



## UMÁN - UCÚ

### Sectores:

- Aeronáutica - Aeroespacial
- Madero Forestal - Mueblero
- Semiconductores
- Energías Renovables
- TIC's y Ciberseguridad
- Logística y Distribución



## UMÁN - KANASÍN

### Sectores:

- Agroindustrial
- Textil
- Electromovilidad
- TIC's y Ciberseguridad
- Logística y Distribución



## UCÚ - PROGRESO

### Sectores:

- Energías Renovables
- Naval
- Semiconductores
- TIC's y Ciberseguridad
- Logística y Distribución



## CHICHÉN ITZÁ - VALLADOLID

### Sectores:

- Agroindustrial
- Aeronáutica - Aeroespacial
- Textil
- Madero Forestal - Mueblero
- Logística y Distribución



# POLO INDUSTRIAL DEL BIENESTAR: PROGRESO I

El 28 de junio de 2024, se publicó en el Diario Oficial de la Federación el "Decreto por el que **se fomenta la inversión** en el **Polo Industrial del Bienestar Progreso I** del estado de Yucatán" con el objetivo de **atraer inversión y potenciar las capacidades productivas**, a efecto de impulsar su competitividad económica, el **desarrollo y el bienestar de sus habitantes**.

INCENTIVOS FEDERALES	INCENTIVOS ESTATALES
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Exención del Impuesto Sobre la Renta.</b></li><li>• <b>Exención del Impuesto al Valor Agregado.</b></li><li>• <b>Depreciación acelerada</b> durante los primeros 6 años.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Impuesto cédular sobre ingresos empresariales <b>100% exento.</b></li><li>• Impuesto sobre remuneraciones laborales <b>100% exento.</b></li><li>• Derechos de registro, catastro, protección civil y desarrollo sustentable <b>100% exentos.</b></li></ul>



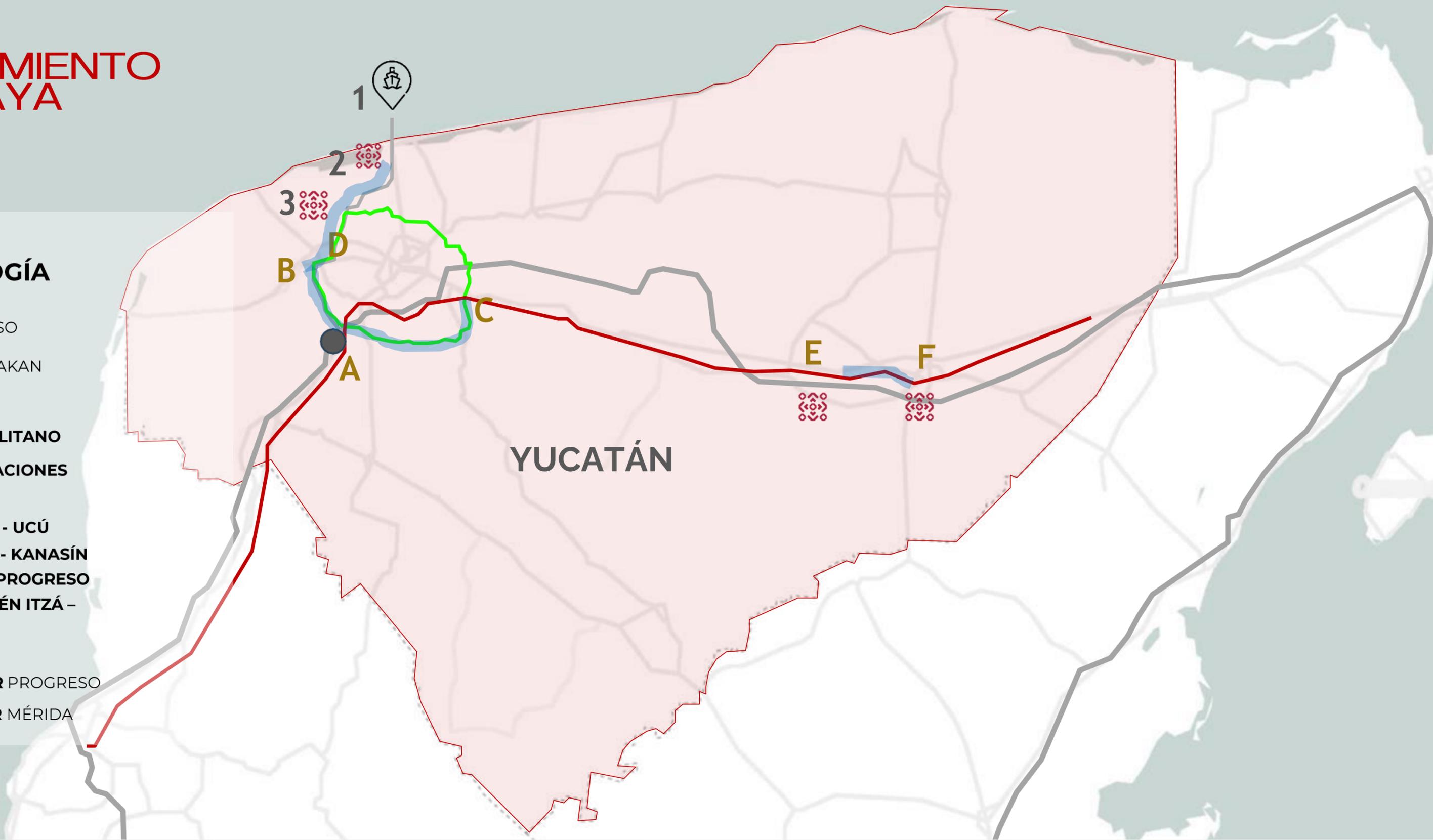
# RENACIMIENTO MAYA

## SIMBOLOGÍA

-  PUERTO PROGRESO
-  GASODUCTO MAYAKAN
-  TREN MAYA
-  ANILLO METROPOLITANO
-  CENTRO DE OPERACIONES FERROVIARIAS

- A  B CORREDOR UMÁN - UCÚ
- A  C CORREDOR UMÁN - KANASÍN
- B  D CORREDOR UCÚ - PROGRESO
- E  F CORREDOR CHICHÉN ITZÁ - VALLADOLID

- 1 PUERTO PROGRESO
- 2 POLO DEL BIENESTAR PROGRESO
- 3 POLO DEL BIENESTAR MÉRIDA



# VOCACIONES POR CORREDOR INDUSTRIAL

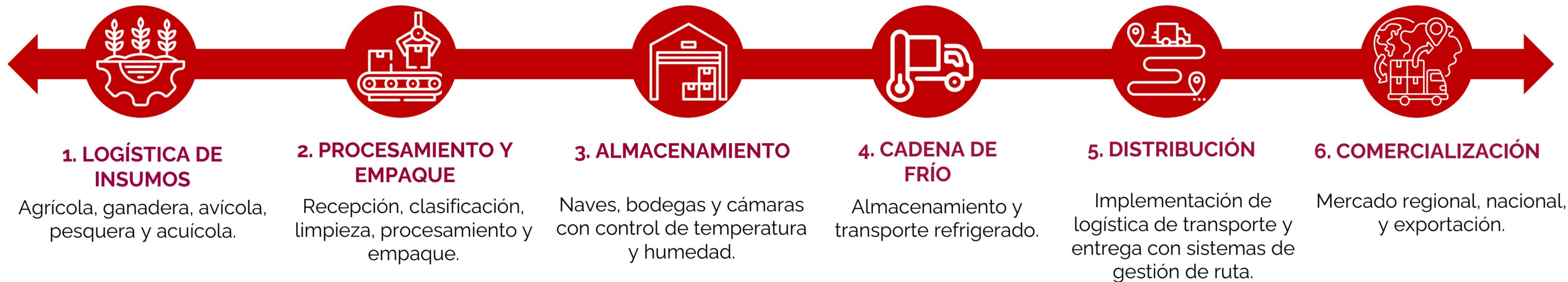
	VOCACIONES	UMÁN - UCÚ	UMÁN - KANASÍN	UCÚ - PROGRESO	CHICHÉN ITZÁ - VALLADOLID
ESTRATÉGICOS	Aeronáutica - Aeroespacial	✓			✓
	Agroindustrial		✓		✓
	Madero Forestal - Mueblero	✓			✓
	Energías Renovables	✓		✓	
	Textil		✓		✓
COMPLEMENTARIOS	TIC's y Ciberseguridad	✓	✓	✓	
	Electromovilidad		✓		
	Logística y Distribución	✓	✓	✓	✓
	Semiconductores	✓		✓	
	Naval			✓	



# PRIMER AGROPARQUE INDUSTRIAL EN EL ESTADO DE YUCATÁN

Ubicado estratégicamente en **Valladolid**, busca consolidar una **cadena de valor integrada** que abarque desde la producción y transformación de los productos hasta su comercialización. Su papel será crucial para **detonar la economía regional** y fomentar la sostenibilidad.

## CADENA DE VALOR



## APROVECHAR Y DETONAR INFRAESTRUCTURA

AEROPUERTO DE CHICHÉN ITZÁ

RECINTO FISCALIZADO ESTRATÉGICO (PROX.)

CONECTIVIDAD CON MUNICIPIOS

INTEGRACIÓN DE CADENA DE FRÍO

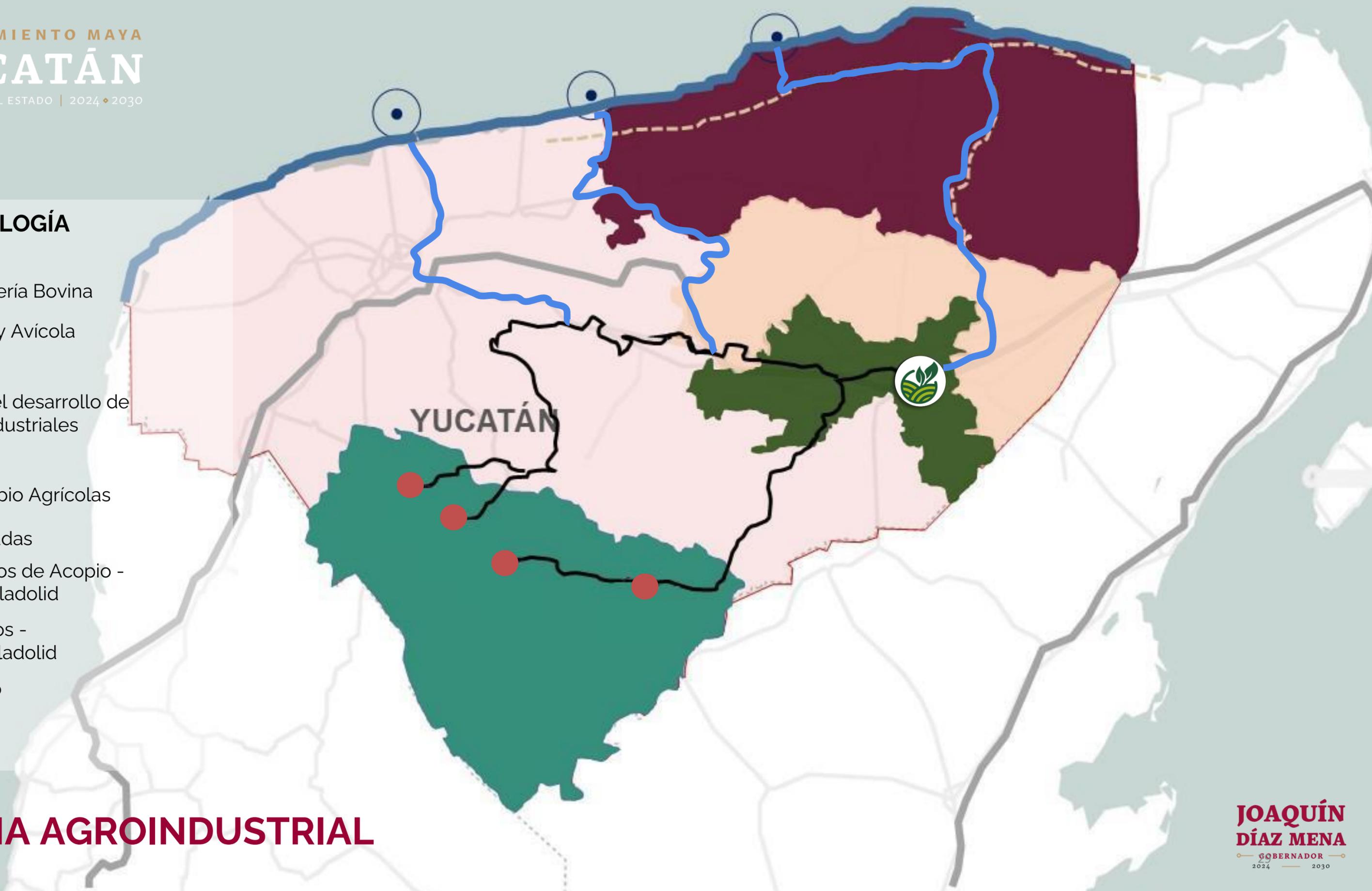
INTEGRACIÓN DE COOPERATIVAS





## SIMBOLOGÍA

-  Zona de Ganadería Bovina
-  Zona Porcícola y Avícola
-  Zona Costera
-  Vocación para el desarrollo de Parques agroindustriales
-  Zona Agrícola
-  Centros de Acopio Agrícolas
-  Naves Refrigeradas
-  Conexión Centros de Acopio - Agroparque Valladolid
-  Conexión Puertos - Agroparque Valladolid
-  Cadena de Frío
-  Agroparque



# PANORAMA AGROINDUSTRIAL



RENACIMIENTO MAYA

**YUCATÁN**

MADRID, ESPAÑA – ENERO 2025

GRACIAS.