Proyectos Quindío 2026

Invest in Armenia

Agencia de inversión para el Quindío

PUEBLO PANACA

Ubicado en Quimbaya, Quindío
Km 7, Vereda Kerman

Monto de inversión : USD 220.000.000

Participación: Segunda fase del proyecto

- **800 unidades** habitacionales
- **144 hectáreas de Proyecto Turístico Especial** que generarán 900 empleos.

Invest in Armenia
Agencia de inversión para el Quindío









SISTEMA DE CABLE AÉREO EN SALENTO

Ubicado en Salento, Quindío

Salento

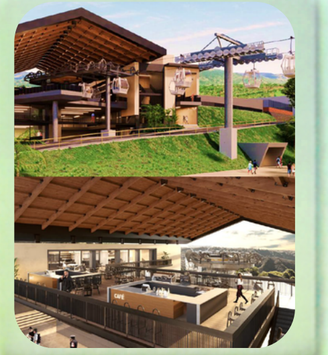
Monto de inversión requerido: **187 millones de dolares**

Participación: **25% Equity - 75% Financiación**
(TIR): 15,89% anual

Proyecto en fase 3 de **infraestructura turística y movilidad sostenible** bajo modalidad de Asociación Público-Privada (APP) de iniciativa privada, con una concesión a 30 años. Consiste en 150.000 m2 construidos para 2.500 parqueaderos y un teleférico de 3,5 km de recorrido (12 minutos por trayecto) con **72 cabinas y capacidad para transportar hasta 2.000 pasajeros por hora** (24.000 al día) incluye una plataforma de bienes y servicios que estará en la Estación de salida. Su objetivo es descongestionar el acceso vehicular al municipio, reducir hasta 3.878 toneladas anuales de CO2, renovar el espacio público e impulsar el ecoturismo.









Invest in Armenia
Agencia de inversión para el Quindío

SOHINCO - PARQUE LOGISTÍCO Y EMPRESARIAL

Ubicado en Armenia, Quindío

Km 3 vía El Caimo. Lote la Macarena

Monto de inversión : USD 41.000.000

Participación: Por definir

- Desarrollo de **parque logístico e industrial** de alto impacto regional, destinado a **almacenamiento, distribución, transformación liviana y servicios logísticos.** Con conectividad directa con occidente, Buenaventura y centro del país, más una **linea ferrea** que conecte la estación de La Tebaida con el lote del proyecto.
- Área del lote: 80.000 m² - área de construcción proyectada: **40.000 m²**









Invest in Armenia
Agencia de inversión para el Quindío

HOTEL IBIS STYLES

Ubicado en Armenia, Quindío

Av. Centenario - Centenario Mall

Monto de inversión : USD 15.300.000

Participación: 70% Equity

desarrollo hotelero de gran escala respaldado por la solidez de Fiduciaria Aval. El proyecto cuenta con **180 suites** y una robusta infraestructura de servicios que impulsa la ocupación y el gasto promedio: rooftop y piscina, restaurante, café, parqueadero y salón para eventos corporativos y sociales de hasta 200 personas. Al eliminar el crédito constructor y optimizar los gastos financieros, transferimos ese beneficio en margen y precio al comprador. Los inversionistas reciben flujos mensuales vía fiducia derivados de la operación, con un plazo de **recuperación estimado en 7 años** y una valorización proyectada mínima del 30%

Invest in Armenia
Agencia de inversión para el Quindío









GRUPO COLNATU

Ubicado en La Tebaida, Quindío
Finca Bavaria, la Argentina, Lote Artisan Tropic

Monto de inversión : USD 8.000.000

Participación: 29% - Equity

Marca familiar de **snacks tropicales better-for-you** con 12 años de trayectoria y **manufactura propia en Colombia (Grupo Colnatu)**. Registra ~$10M en ingresos TTM y lidera el crecimiento en SPINS Natural Channel (+13.1% YoY en ventas con 32% ACV). Con márgenes de producción del +60% por integración vertical, proyecta un crecimiento del +30% YoY en 2027 apalancado en su entrada a Costco Texas y Whole Foods a nivel nacional, capitalizando la demanda en EE.UU. por productos limpios y libres de aceites de semillas.

Invest in Armenia
Agencia de inversión para el Quindío









ANCESTRAL ORGANICS

Ubicado en Armenia, Quindío
Avenida Centenario N°16 norte - 76

Monto de inversión : USD 5.000.000

Participación: Por definir

- Plataforma territorial y modelo de negocio escalable que integra la **construcción de viviendas rurales autosuficientes** (energía solar, agua y soberanía alimentaria) con **agricultura regenerativa** vinculada a **mercados internacionales** de alto valor. Convierte al Quindío en un laboratorio vivo de regeneración

Invest in Armenia
Agencia de inversión para el Quindío









DAZZLER BY WHYNDHAM

Ubicado en Armenia, Quindío
Corregimiento El Caimo

Monto de inversión : USD 5.600.000

Participación: 30% - proyecto escalable al máximo disponible

- Proyecto Hotelero internacional con **142 habitaciones** de aproximadamente 33 m² (incluyendo balcón). El hotel ofrecerá en su primer piso una recepción, sala de espera, coworking, market place, salas de reuniones, baños y un gimnasio con vista a la cordillera.
- Paquete institucional **con derechos fiduciarios** (Aproximadamente 30% del proyecto escalable al máximo disponible)

Invest in Armenia
Agencia de inversión para el Quindío











NUTTRE

Ubicado en Armenia, Quindío
Corregimiento El Caimo

Monto de inversión : USD 1.300.000

Participación: TIR a 10 años del 18% al 25%

Implementación de una **nueva línea de producción** para elaborar y comercializar queso procesado UHT porcionado (4 × 17 g), un formato shelf-stable con vida útil de 12 a 18 meses que elimina la cadena de frío para su distribución en canales ancla como D1 y Ara. El proyecto contempla una inversión de **USD 600K a 1.3M** (COP $2.500M - $5.500M) con un tiempo de ejecución de 8 a 12 meses, proyectando retornos con una **TIR del 18% al 25%** a 10 años, un EBITDA del 15% al 28%, VPN positivo y un período de recuperación (payback) estimado entre 3 y 5 años según el escenario de inversión.

Invest in Armenia
Agencia de inversión para el Quindío



Nuttre.co



