



COLOMBIA

DESTINO DE INVERSIÓN SOSTENIBLE

PROCOLOMBIA PROMUEVE



**INVERSIÓN
EXTRANJERA DIRECTA**



**TURISMO
INTERNACIONAL**



**EXPORTACIONES
NO MINERAS**



**MARCA
PAÍS**

■ ATRAEMOS INVERSIÓN QUE IMPULSA:



El turismo



El desarrollo sostenible



La reindustrialización



El desarrollo regional y
fortalecimiento del tejido
empresarial colombiano



La transición energética



La creación y transferencia de ciencia,
tecnología y conocimiento



COLOMBIA

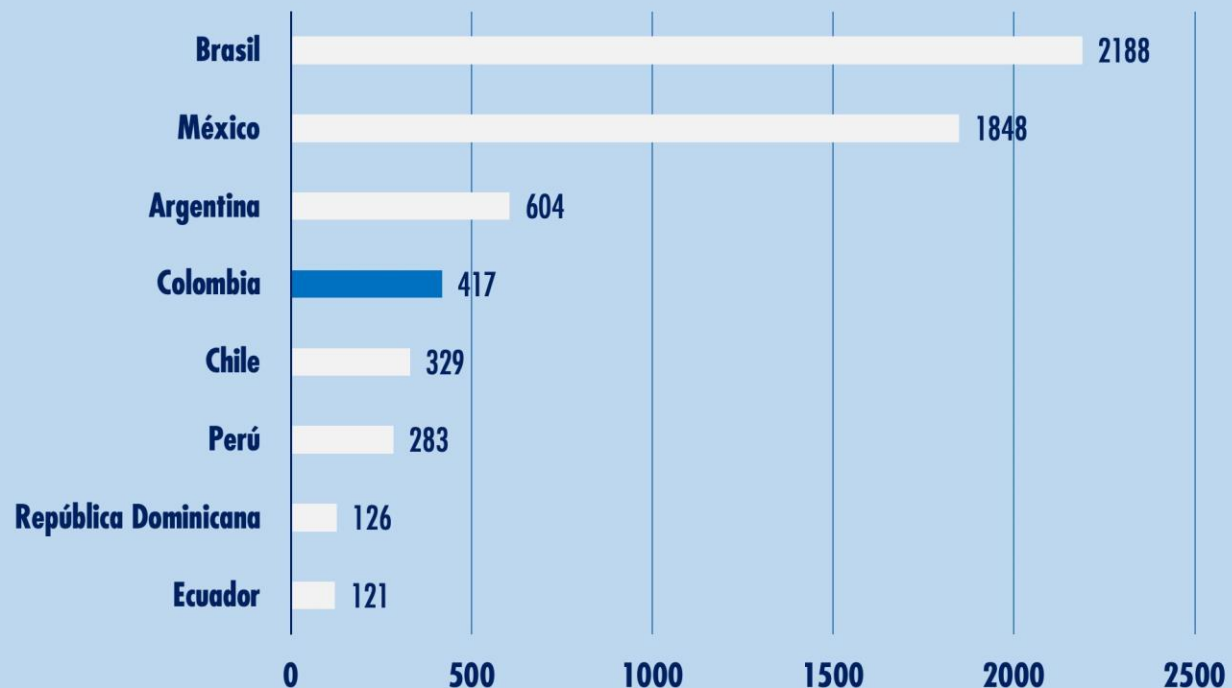
DESTINO DE INVERSIÓN

1. Liderazgo económico y un mercado interno dinámico y diverso
2. Plataforma exportadora competitiva hacia la región y al mundo
3. Atractivas oportunidades sectoriales de inversión
4. Santa Marta: territorio de oportunidades

COLOMBIA

UNA DE LAS ECONOMÍAS MÁS GRANDES DE LA REGIÓN

Principales economías de la región
(USD miles millones)



Fuente: FMI estimación 2024



LIDERAZGO ECONÓMICO

CRECIMIENTO ESTIMADO 2024*

► 1,9%

CRECIMIENTO ESTIMADO 2025

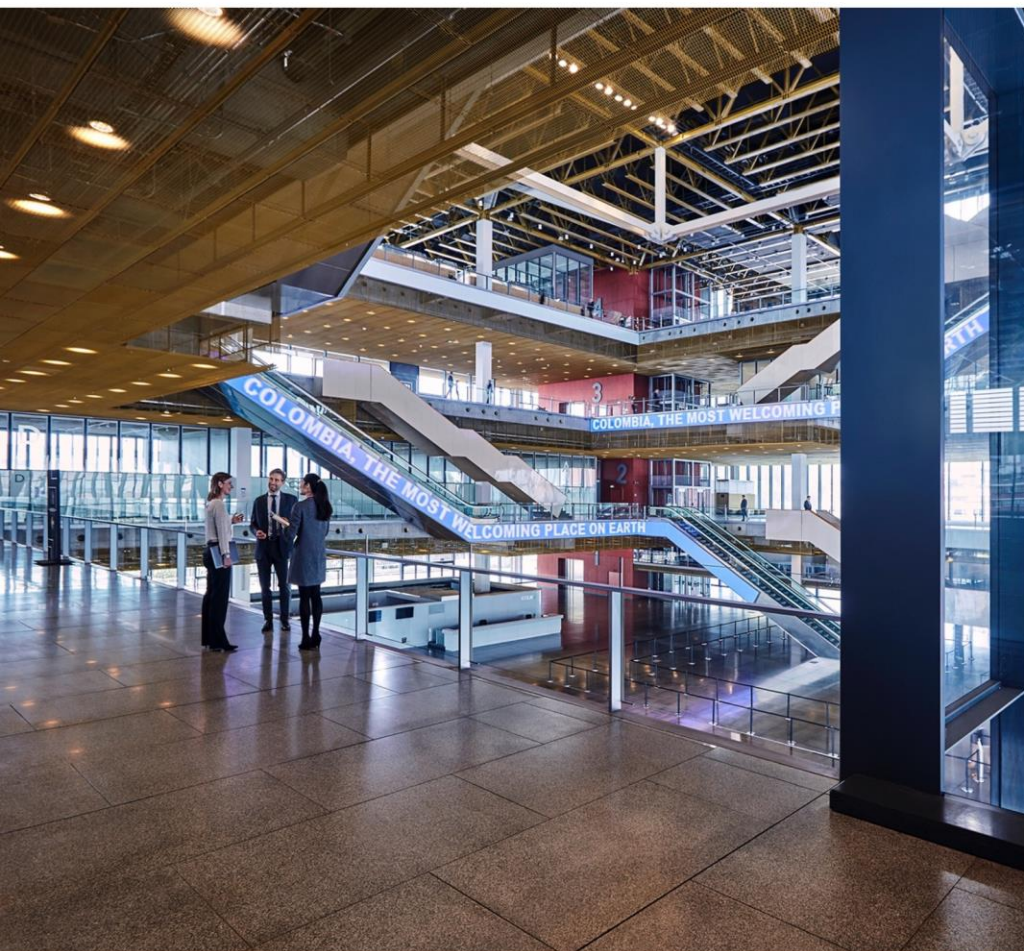
► 2,5%

CRECIMIENTO ESTIMADO 2026

► 2,8%

*BANCO DE LA REPÚBLICA 2024
Fuente: FMI estimación 2024

NUESTRO MERCADO INTERNO ES UNO DE LOS MÁS ATRACTIVOS DE LA REGIÓN



5 CENTROS DE NEGOCIOS CON
+ 1 millón de habitantes

Bogotá, Medellín, Cali, Barranquilla y Cartagena.

15 ciudades con +500.000 habitantes.
27 ciudades con +250.000 habitantes.



3.^{er} país más poblado de Latinoamérica:
+ 52 millones de habitantes.



Población joven que impulsa el mercado interno y la fuerza laboral.
64% de la población menos de 40 años.

COLOMBIA COMO PLATAFORMA EXPORTADORA: CONECTIVIDAD E INFRAESTRUCTURA QUE NOS CONECTA CON EL MUNDO Y POTENCIAN LOS NEGOCIOS



3.500 rutas marítimas de exportación con destino a 750 puertos en más de 140 países.



Más de **2.400 rutas de exportación** a través de 30 aerolíneas, con acceso a más de 500 ciudades.



Misma zona horaria que las principales ciudades del continente
→ destino ideal para la exportación de servicios.



Aeropuerto El Dorado en Bogotá es el 1er aeropuerto latinoamericano en volumen de carga aérea y el segundo más ocupado por pasajeros.



Puerto de Cartagena catalogado como el **mejor conectado*** y el **puerto de contenedores más eficiente**** de América Latina y el Caribe.



COLOMBIA COMO PLATAFORMA EXPORTADORA

* UNCTAD

** Banco Mundial – Índice de Desempeño de Puertos de Contenedores

Fuente: Análisis ProColombia. Información suministrada por las líneas y marítimas y OAG Cargo. IATA T

RED DE ACUERDOS COMERCIALES

QUE DAN ACCESO PREFERENCIAL A 1,5 BILLONES DE CONSUMIDORES EN EL MUNDO

18 ACUERDOS COMERCIALES VIGENTES

SURAMÉRICA	NORTE Y CENTROAMÉRICA		EUROPA Y ASIA
 VENEZUELA	 ESTADOS UNIDOS	 CUBA	 UNIÓN EUROPEA
 CHILE	 CANADÁ	 PANAMÁ (ALCANCE PARCIAL)	AELC (EFTA)
CAN	 MÉXICO	CARICOM	 REINO UNIDO
ALIANZA DEL PACÍFICO	 COSTA RICA	TRIÁNGULO NORTE	 COREA
MERCOSUR			 ISRAEL

3 ACUERDOS COMERCIALES SUSCRITOS



PANAMÁ (TLC)



SINGAPUR



EMIRATOS ÁRABES UNIDOS



COLOMBIA CUENTA CON UNA RED INCENTIVOS QUE FAVORECEN LA IED Y LO CONVIERTEN EN PLATAFORMA EXPORTADORA COMO LAS ZONAS FRANCAS

BENEFICIOS

1. No pago de Aranceles e IVA.
2. **Facilidad de exportar hacia terceros países**, aprovechando los acuerdos comerciales vigentes.
3. **Tarifa de renta del 20%** sobre utilidades de exportaciones y tarifa general (35%) por ventas al territorio aduanero nacional.
4. **Bienes extranjeros introducidos a las Zonas Francas pueden permanecer en ellas indefinidamente.**
5. **Incentivo de largo plazo con posibilidad de prorrogar su declaratoria.**

DOS TIPOS DE ZONAS FRANCAS

77 ZONAS
FRANCAS
UNIEMPRESARIALES

42 ZONAS
FRANCAS
PERMANENTES



NÚMERO TOTAL
DE ZONAS FRANCAS

119

Fuente: Ministerio de Industria, Comercio y Turismo - DPC

ATRATIVAS OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN: PARA EL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD TURÍSTICA EN REGIONES CON ALTO POTENCIAL



Casos de éxito:



AmaWaterways escogió a Colombia
para sus **cruceros fluviales de lujo por el Río Magdalena**,
los cuales operarán en noviembre de 2024

Turismo rural y comunitario: proyectos hoteleros como eco-glamping, ecolodges, campamentos, desarrollos verdes sostenibles) para mejorar la oferta de los destinos turísticos con alto potencial.

Turismo de sol y playa: desarrollo de hoteles, combinación de los ecosistemas de selva con playas; infraestructura para avistamiento de aves, construcción de muelles turísticos, marinas y el acceso a nuevas tecnologías.

Hoteles urbanos: hoteles enfocados en los segmentos juvenil, senior, corporativo o de ocio en ciudades principales e intermedias.

Entretenimiento: desarrollo de parques temáticos y centros de eventos.

Adicionalmente, el desarrollo de la actividad debe apoyarse mediante **infraestructura local** habilitante que comprende los siguientes frentes de inversión:

- **Infraestructura civil** (Carreteras, aeropuertos, acueductos, entre otros).
- **Telecomunicaciones**, herramientas de innovación y TI.
- **Capacitación del talento humano** en las regiones.

LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES, IMPULSOR DEL DESARROLLO Y LA COMPETITIVIDAD REGIONALES



Casos de éxito:

GRUP  RTIZ  



El PMTI* es la hoja de ruta para la conectividad intermodal del país por los próximos 20 años, con 294 municipios priorizados, a través de 48 proyectos por un monto estimado de USD 28.780 MM.



Se generarán proyectos de reactivación férrea, así como oportunidades en desarrollo fluvial y aeroportuario teniendo en cuenta el déficit existente.



A través del desarrollo de grandes proyectos de infraestructura, se puede robustecer la cadena de valor, en donde pueden participar empresas EPC, ingeniería, diseño, material rodante, entre otras.



El desarrollo de la infraestructura también se da a través del programa Caminos Comunitarios para la Paz, tendrá una inversión estimada de USD 1.600 millones, para rehabilitar 33 mil km de vías.



Colombia cuenta con un marco robusto para establecer el desarrollo de infraestructura a través de alianzas público privadas, de iniciativa pública y privada.



La geografía favorable de Colombia ha permitido el desarrollo de Colombia como un hub logístico de la región, por la facilidad de acceso a mercados internacionales a través de los puertos marítimos y puertos aéreos.

*PMTI: Plan Maestro de Transporte Intermodal

Fuente: Min Transporte

INVERSIÓN PARA DESARROLLAR **INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y SOCIAL** QUE **CONECTE REGIONES**, FORTALEZCA LA SOBERANÍA ALIMENTARIA Y FACILITE LA TRANSICIÓN ENERGÉTICA

	CARRETEROS		FÉRREO
	 ESTANQUILLO - POPAYÁN	 VILLET A - GUADUAS	 LA DORADA - CHIRIGUANA
ESTADO	Publicación de prepliegos	Aprobaciones	Pliegos publicados
MONTO DE INVERSIÓN	USD 1.758 billones Capex: USD 1.353 billones Opex: 404,4 millones	USD 1.385 millones	USD 785,9 millones Capex: USD 602,2 millones Opex: 183,7 millones
TIPO DE CONTRATO	APP a 20 años	APP a 30 años	APP a 10 años
CRONOGRAMA	Presentación de ofertas: Mayo 5 de 2025 Adjudicación: Octubre 3 de 2025	Publicación prepliegos: Febrero de 2025 Adjudicación: Cuarto trimestre 2025	Adjudicación: Marzo 2025

INVERSIÓN PARA DESARROLLAR **INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y SOCIAL** QUE CONECTE REGIONES, FORTALEZCA LA SOBERANÍA ALIMENTARIA Y FACILITE LA TRANSICIÓN ENERGÉTICA

	AEROPORTUARIO		AGUA Y SANEAMIENTO BÁSICO
	 AEROPUERTO DE SUROCCIDENTE - CALI	 EL DORADO EDMAX	 PTAR CANOAS
ESTADO	Factibilidad	Prefactibilidad	Precalificación • ACCIONA AGUA COLOMBIA SAS • SACYR • VEOLIA HOLDING
MONTO DE INVERSIÓN	USD 296 millones	USD 1.671 millones	USD 1.544 millones
TIPO DE CONTRATO	APP de iniciativa privada a 19 años	APP de iniciativa privada	APP a 26 años
CRONOGRAMA	Por definir	Por definir	Adjudicación: 2025

ATRATIVAS OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN

CUARTO MERCADO EMERGENTE MÁS ATRACTIVO EN LATAM PARA INVERTIR ENERGÍA RENOVABLE ENTRE 107 PAÍSES¹



ATRACCIÓN DE INVERSIÓN EXTRANJERA QUE PROPENDA POR LA DIVERSIFICACIÓN DE LA MATRIZ ENERGÉTICA CON FNCER Y LA GESTIÓN EFICIENTE DE ENERGÍA.

SE HAN INCORPORADO CASI 2 GW DE CAPACIDAD, PRINCIPALMENTE EN PLANTAS SOLARES



Proyectos de generación de energía a partir de FNCER como solar, eólico, eólico costa afuera, PCH's, geotermia, hidrógeno de cero y bajas emisiones, en diferentes regiones.



Implementación de soluciones energéticas sostenibles para las Zonas no Interconectadas –ZNI.



Expansión o mejoramiento de infraestructura de transmisión y distribución que se ejecutarán vía convocatoria pública, para lograr mayor confiabilidad y respaldo al sector energético.



¹ Fuente: [Climatescope](#), [Bloomberg](#)

CONFIANZA GLOBAL EN LA PRIMERA RONDA DE ENERGÍA EÓLICA COSTA AFUERA DE AMÉRICA LATINA



ESPECIFICACIONES



**Área
Máxima**
270 Km2

**Capacidad
Mínima:**
200 MW
1-3GW (2035)

Regiones:
Magdalena, Bolívar,
Atlántico, y Sucre
[Mapa](#)

Impactos:
USD3-6 Billones
12.000 Empleos
>26 MTons CO2



**ALIANZAS ESTRATÉGICAS
CON EMPRESAS LOCALES**



FASES DEL PROCESO:

- 1. Permiso Ocupacional Temporal** – POT: 8 años
- 2. Concesión Marítima:** 30 años, prorrogables hasta máximo 15 años.

CRONOGRAMA

ACTIVIDAD	FECHA
Etapa de presentación y evaluación de nominación	23/12/2024 – 30/04/2025
Etapa de depósito, validación, evaluación de ofertas y selección del adjudicatario	29/05/2025 – 06/08/2025
Etapa de formalización y expedición del permiso de ocupación temporal	08/08/2025 – 15/12/2025

EMPRESAS INTERNACIONALES CALIFICADAS



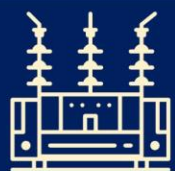
NUEVA INFRAESTRUCTURA DE TRANSMISIÓN PARA AVANZAR EN LA TRANSICIÓN ENERGÉTICA JUSTA



9

Trabajos de Expansión

1.206 kms de nuevas líneas



1570 MVA

capacidad adicional de transformación

5 nuevas subestaciones

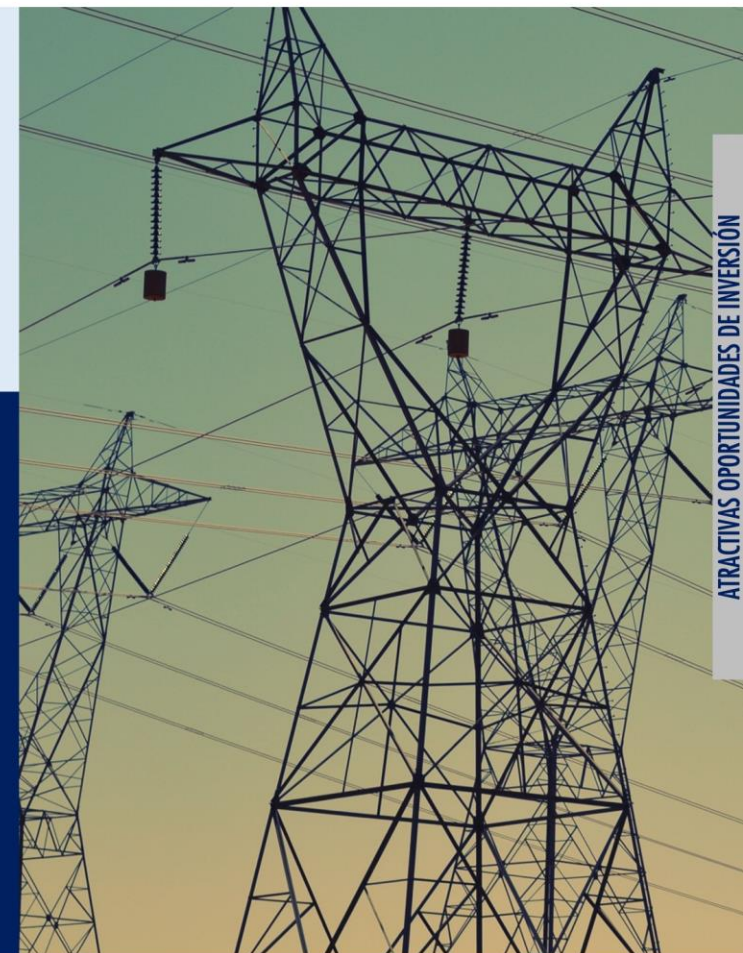


5 compensadores síncronos

3 FACTS



12 regiones



ATRATIVAS OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN

POTENCIA AGROALIMENTARIA DE LA REGIÓN



Casos de éxito:



Colombia cuenta con potencial de crecimiento agrícola y agroindustrial para promover la soberanía alimentaria, de acuerdo con la FAO, Colombia es uno de los 7 países que concentra más del 50% de la tierra con potencial y vocación agrícola que aún no es usada para la agricultura.



Impulsar proyectos que buscan aumentar la producción de cacao y frutales (aguacate y cítricos) para abastecer el mercado nacional e internacional dadas las condiciones de estacionalidad.



Transformación de frutas y hortalizas frescas en productos con valor agregado (IQF, congelado, pulpa, aceites).



Incrementar la producción de alimentos procesados saludables y/o sostenibles que permitan contribuir a la seguridad alimentaria del país y atender necesidades de mercados internacionales.

ASTILLEROS



Casos de éxito:



Diseño y construcción de embarcaciones de mediano y gran tamaño así como sus partes y piezas bajo modalidades de JV o alianzas.



Mantenimiento y reparación de embarcaciones, la gran cantidad de embarcaciones costeras que navegan por las costas colombianas constituyen un importante mercado.

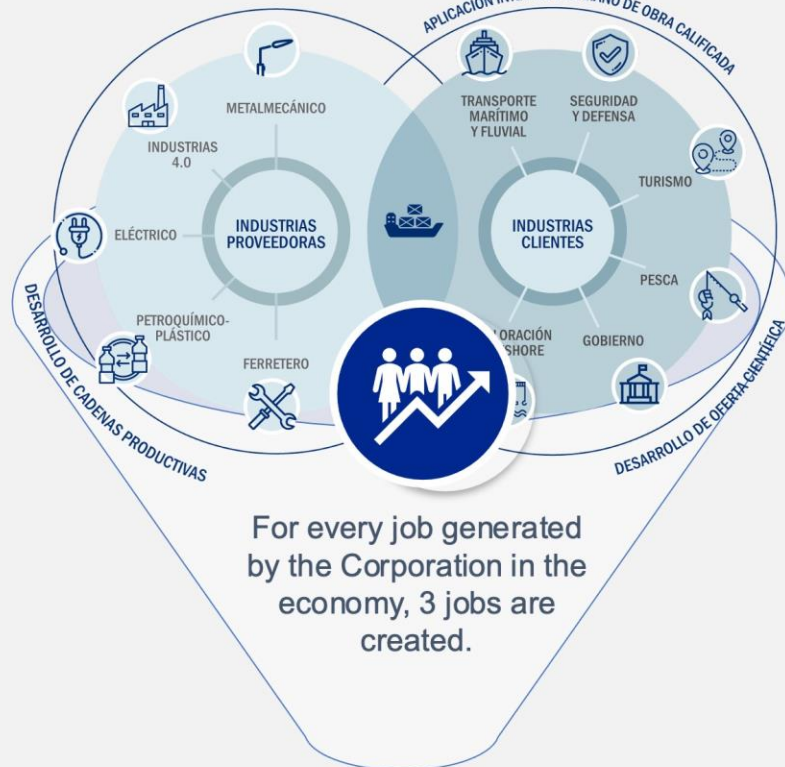


Astilleros colombianos planean aumentar capacidad de levante de 4.000 a 12.000 toneladas que abre oportunidades para atender una demanda de construcción, mantenimiento y reparación que aún no ha sido cubierta.

PROYECTO ASTILLERO: COTECMAR, AUMENTO DE CAPACIDAD DE LEVANTE

OBJETIVO DEL PROYECTO:

Aumentar la capacidad de levante del astillero para dar servicio a buques de entre 3.600 y 13.000 toneladas, lo que permitirá ampliar el mercado potencial de COTECMAR en el sector de la reparación y el mantenimiento para clientes privados, lo que se traducirá en un aumento de los ingresos operativos en esta línea de negocio.

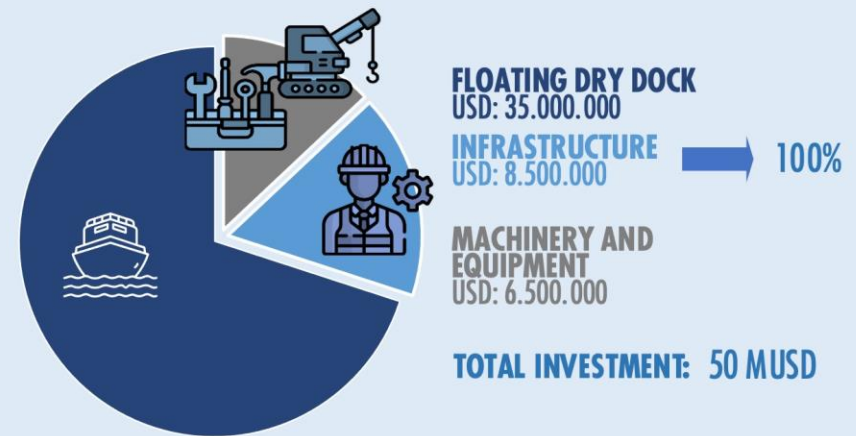


MOTO DE INVERSIÓN:

USD 50 millones

UBICACIÓN DEL PROYECTO:

Mamonal, Cartagena



MEDIO AMBIENTE

CON SOLO EL 0,7 % DE LA SUPERFICIE CONTINENTAL,
ABARCA EL 10 % DE LA DIVERSIDAD BIOLÓGICA GLOBAL.

1° PAÍS

en diversidad de aves,
orquídeas y mariposas.

2° PAÍS

en variedad de plantas,
anfibios y peces dulceacuícolas.

4° PAÍS

con mayor diversidad de
mamíferos.

1 DE CADA 10

especies conocidas en el mundo
habita en territorio colombiano.



Los Departamentos que contienen la mayor cantidad de especies
son **ANTIOQUIA, VALLE DEL CAUCA Y META**,
con el 19 % de las 291.778 registradas a nivel nacional.

El Sistema Nacional de Áreas Naturales Protegidas (SINAP)
está constituido por el Sistema de Parques Nacionales
Naturales (SPNN) y se compone de 1.710¹ áreas protegidas que
equivalen al 24,1% del territorio nacional distribuidos en:

122

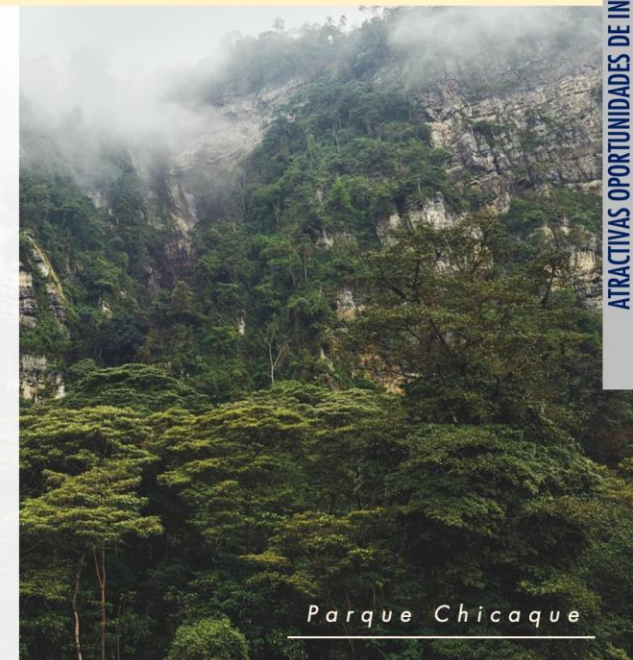
áreas nacionales protegidas

318

áreas regionales protegidas

1.270

áreas locales protegidas



Parque Chicaque

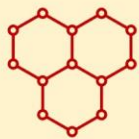
PORTAFOLIO PARA LA TRANSICIÓN SOCIO-ECOLÓGICA SOSTENIBLES

GENERALIDADES

Diseño y busca cumplir con 4 grandes objetivos:

Acelerar la descarbonización económica, promover la reindustrialización, proteger y restaurar la biodiversidad y lograr una transición energética justa e inclusiva.

CUENTA CON TRES (3) INDICADORES CLAVE PARA SU MEDICIÓN:



CARBONO



BIODIVERSIDAD



DIVISAS

Estrategia de alto nivel liderada por el Gobierno de Colombia, pero uniendo los esfuerzos del sector privado, la sociedad civil, las organizaciones gubernamentales y las autoridades locales.

Turismo de naturaleza
- 7 proyectos de USD 103 millones

Sis. Productivos sostenibles
- 24 proyectos de USD 71 millones

Adaptación al cambio climático
- 18 proyectos de USD 103 millones

Transición energética justa y reindustrialización
- 39 proyectos de USD 19 mil millones

Mecanismos habilitantes para la transición
- 24 proyectos de USD 15 millones

Conservación de ecosistemas
- 204 proyectos de USD 2.8 mil millones

SANTA MARTA: TERRITORIO DE OPORTUNIDADES



PIB SANTA MARTA
US\$ 2,083 mil
2022

PARTICIPACIÓN EN COLOMBIA
1,4%
2022



PROMEDIO
CRECIMIENTO ANUAL

27,1%
2021 - 2022

PIB PERCAPITAL US\$ 3,773

Note: GDP per capita at current prices without adjustments by international parity. TRM: \$4,120*ranking among the top 5 economies of the country (2022)

- 1. Con la mejor conectividad,** menores costos de transporte en mercado interno y en costos de transporte a aduanas.
- 2. Con la menor tasa de desempleo.**

- 3. Con la mejor cobertura** en Instituciones de Educación Superior acreditadas en alta calidad.
- 4. Con la mejor diversificación** de mercados de destino de exportación.

SANTA MARTA CUENTA CON UNA AMPLIA OFERTA MULTIMODAL



A través del Puerto de Santa Marta, que posee una excelente ubicación geográfica, es el único del país con línea férrea y calado natural; se caracteriza por ser el más profundo del Continente Americano.



El aeropuerto Simón Bolívar conecta a Santa Marta con las ciudades de Bogotá Medellín, Pereira, Bucaramanga y Cali; a nivel internacional con Panamá.



Cuenta con una línea férrea que da acceso directo a las instalaciones portuarias en Santa Marta.



Por vía terrestre, cuenta con la Ruta del Sol que integra 9 departamentos como: Cundinamarca, Boyacá, Cesar, Bolívar, Magdalena, Sucre, Córdoba, Antioquía y Santander.



Además, cuenta con 4 zonas francas permanentes:

- Zona Franca Tayrona.
- Zona Franca Las Américas.
- Zona Franca Palermo.
- Zona Franca Santa Marta.

SANTA MARTA HA EXPERIMENTADO UN NOTABLE CRECIMIENTO EN SU CONECTIVIDAD AÉREA EN LOS ÚLTIMOS AÑOS.

Aproximadamente 3 millones de turistas llegaron a Santa Marta en 2021.



Para la temporada 2022 – 2023 Santa Marta ha sido visitada por 12 cruceros internacionales (Más de 11.855 turistas).



Más de 1.420.000 visitantes a los parques naturales en los últimos 3 años.



La ocupación hotelera promedio entre enero – noviembre de 2022 fue del 59,5%.



PARA 2024,
LA CIUDAD SE CONSOLIDÓ COMO UN IMPORTANTE HUB REGIONAL, GRACIAS A LA OPERACIÓN DE AEROLÍNEAS COMO AVIANCA, LATAM, JETSMART, WINGO Y COPA AIRLINES*

* Ruta internacional Santa Marta – Ciudad de Panamá



DE ENERO A NOVIEMBRE DE 2024,
MAGDALENA RECIBIÓ
49.907 EXTRANJEROS NO RESIDENTES,
UN 14,5% POR ENCIMA DEL MISMO PERIODO DE 2023.



ESTADOS UNIDOS



CHILE



ECUADOR

SON LOS PAÍSES QUE MÁS EMITEN VIAJEROS HACIA MAGDALENA.

TEJIDO EMPRESARIAL DE SANTA MARTA 2024

ALOJAMIENTOS



681

HABITACIONES



9.201

HOTELES



315

CAMAS



24.270

LA ESTRATEGIA DE PROCOLOMBIA SE HA ENFOCADO EN POTENCIAR LAS EXPORTACIONES COLOMBIANAS Y LA ATRACCIÓN DE INVERSIÓN EN REGIONES CLAVE COMO MAGDALENA.

EXPORTACIONES

ENTRE 2019 Y 2024

LA REGIÓN MAGDALENA EXPORTÓ 753,3 MILLONES DE DÓLARES DE LAS CUALES EL 99 % CORRESPONDIERON A BIENES NO MINERO ENERGÉTICOS.



PRINCIPALES DESTINOS:



ESTADOS UNIDOS, BÉLGICA
Y REINO UNIDO



ALGUNOS SECTORES:

BANANO, ACEITES Y GRASAS, CAFÉ,
QUÍMICO Y FRUTAS Y HORTALIZAS FRESCAS

INVERSIÓN



ENTRE 2019 Y 2024

LA REGIÓN DEL GRAN CARIBE RECIBIÓ UN FLUJO DE INVERSIÓN SUPERIOR A LOS
3 MIL MILLONES DE DÓLARES.
MAGDALENA CONCENTRÓ EL 14%.

EN TOTAL SE REGISTRARON 90 PROYECTOS DE INVERSIÓN GREENFIELD, 11 EN MAGDALENA.



ESTADOS UNIDOS SE POSICIONA

COMO EL PRINCIPAL PAÍS INVERSOR CON 22 PROYECTOS QUE SUMAN
290 MILLONES DE DÓLARES. LE SIGUEN ESPAÑA E ITALIA.

OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN EN LOS SECTORES

Agroindustria Turismo Logística Energía



GRACIAS