

BOGOTÁ: **PLATAFORMA DE EXPANSIÓN Y** **CRECIMIENTO** Noviembre, 2023

Invest in  Bogota



BOGOTÁ, UNA CIUDAD PREPARADA PARA EL FUTURO



CLICK >>>



CONTENIDO

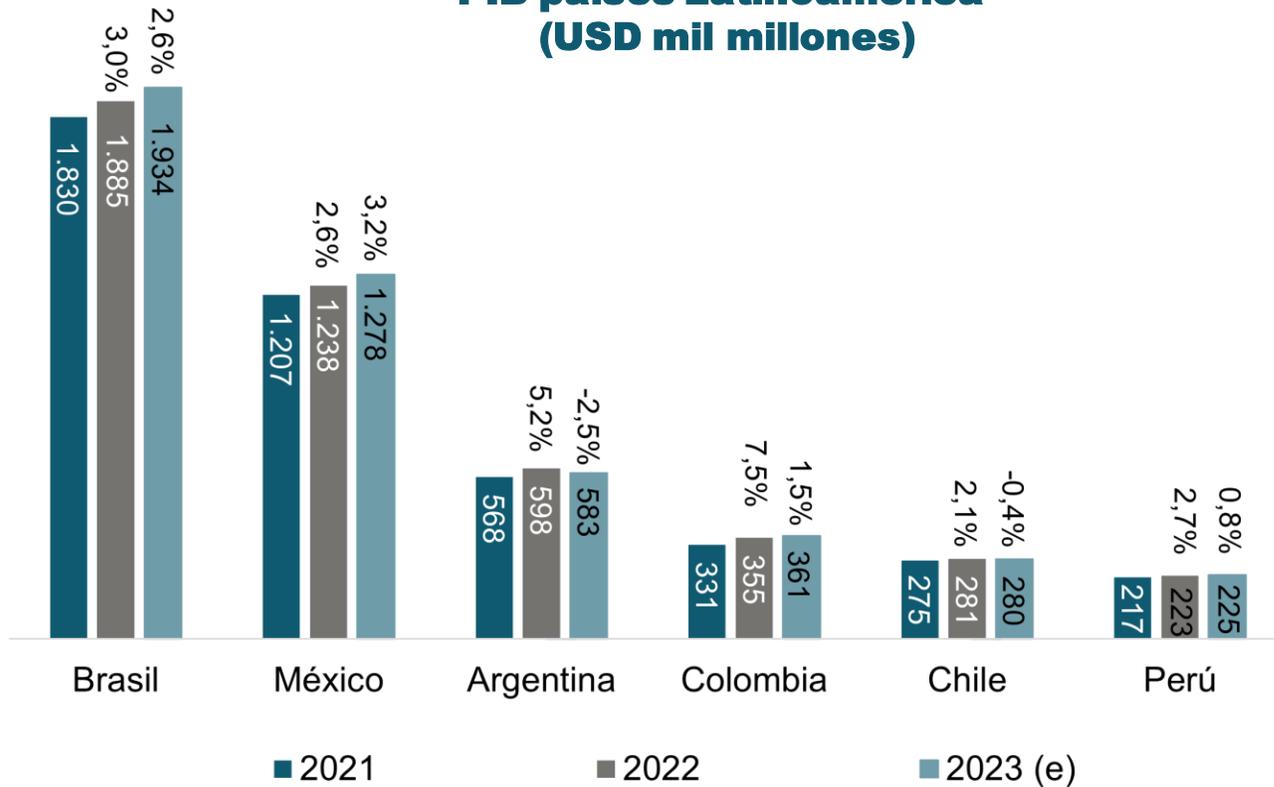
1. ECONOMÍA DINÁMICA y centro de negocios regional.
2. UBICACIÓN ESTRATÉGICA en el centro del continente americano.
3. TALENTO HUMANO de clase mundial.
4. El mejor aliado estratégico en la ciudad: INVEST IN BOGOTA.
5. Sectores de VALOR AGREGADO.
6. PIPELINE en proyectos de INFRAESTRUCTURA.

1. ECONOMÍA DINÁMICA Y CENTRO DE NEGOCIOS REGIONAL

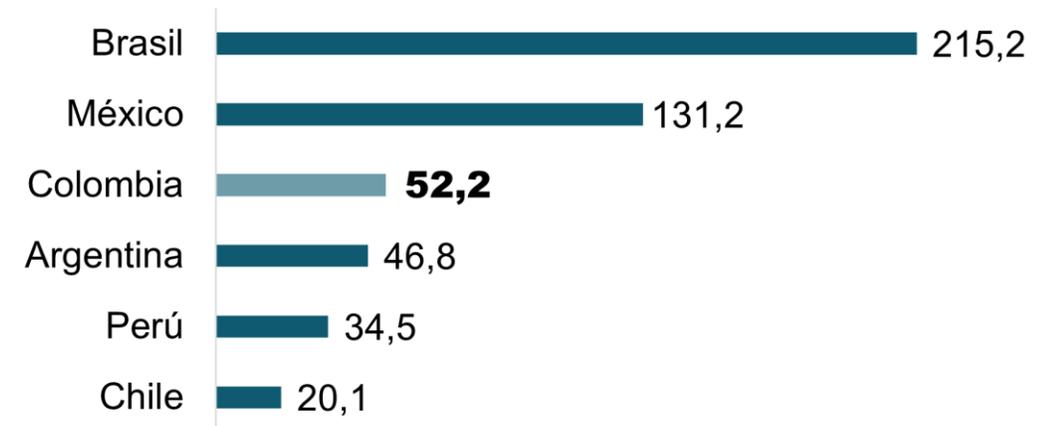


COLOMBIA TIENE UNA ECONOMÍA ESTABLE Y UN MERCADO DOMÉSTICO ATRACTIVO

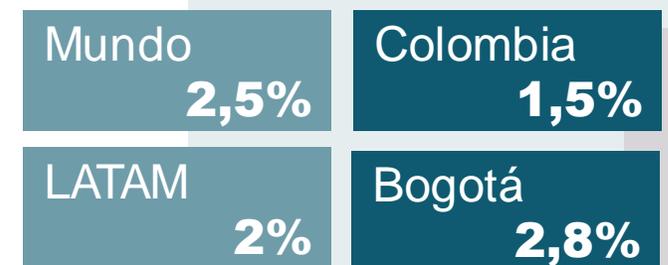
**PIB países Latinoamérica
(USD mil millones)**



Población 2022* (millones)



**Crecimiento económico
esperado 2023**



Fuente: Banco Mundial. Fecha actualización: Agosto 2023. Informe julio de 2023.

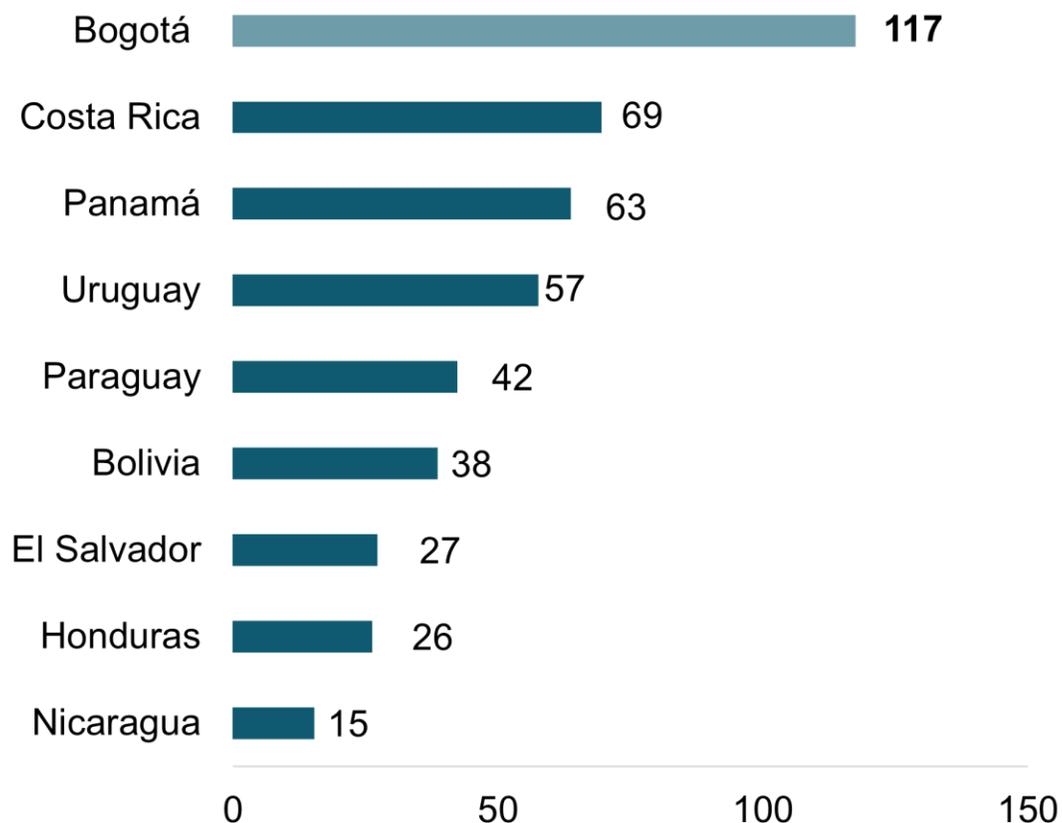
*Datos estimados para 2022 generados por el Banco Mundial.

(e) Corresponde a proyecciones generadas por el Banco Mundial.

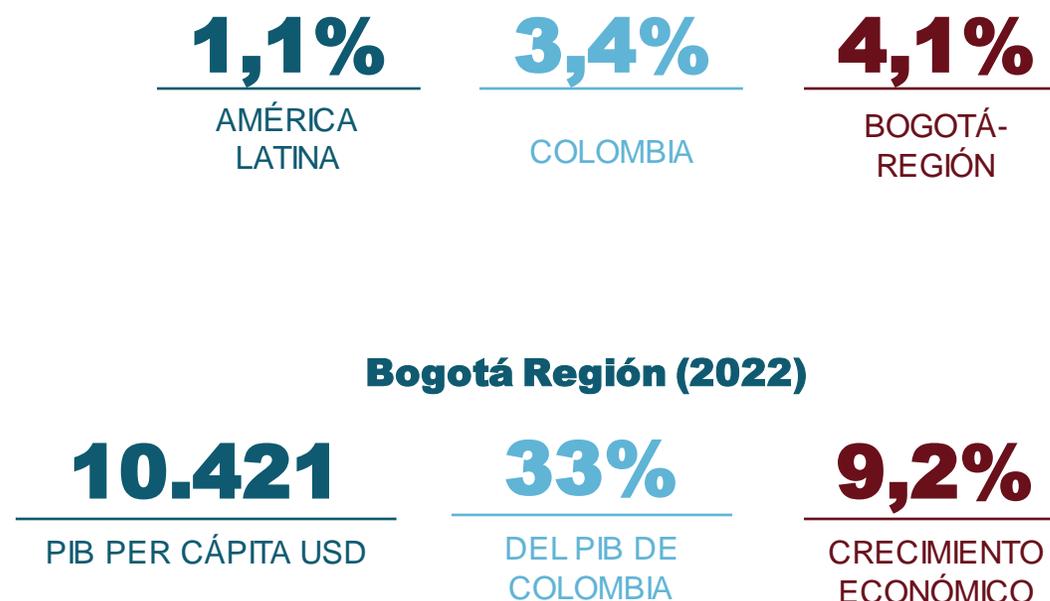
LA ECONOMÍA DE BOGOTÁ REGIÓN ES MÁS GRANDE QUE ALGUNOS PAÍSES DE AMÉRICA LATINA



PIB de Bogotá Región vs algunos países América Latina
USD miles de millones (2022)*



Crecimiento económico (%) promedio en los últimos 5 años (2018-2022)

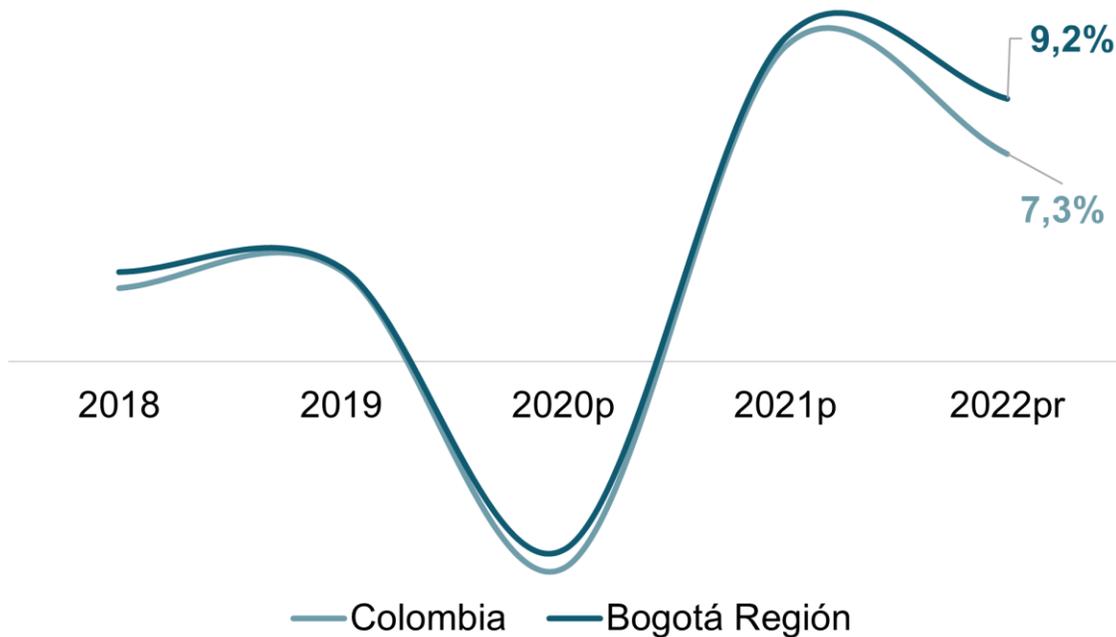


Fuente: Banco Mundial.* Último dato disponible. DANE
*Precios constantes con estimado crecimiento del 2022 de acuerdo con proyecciones del Banco Mundial.

Fuente: DANE. World Bank

BOGOTÁ-REGIÓN CRECE POR ENCIMA DEL PAÍS Y DE LATINOAMÉRICA

Crecimiento económico de Colombia y Bogotá Región



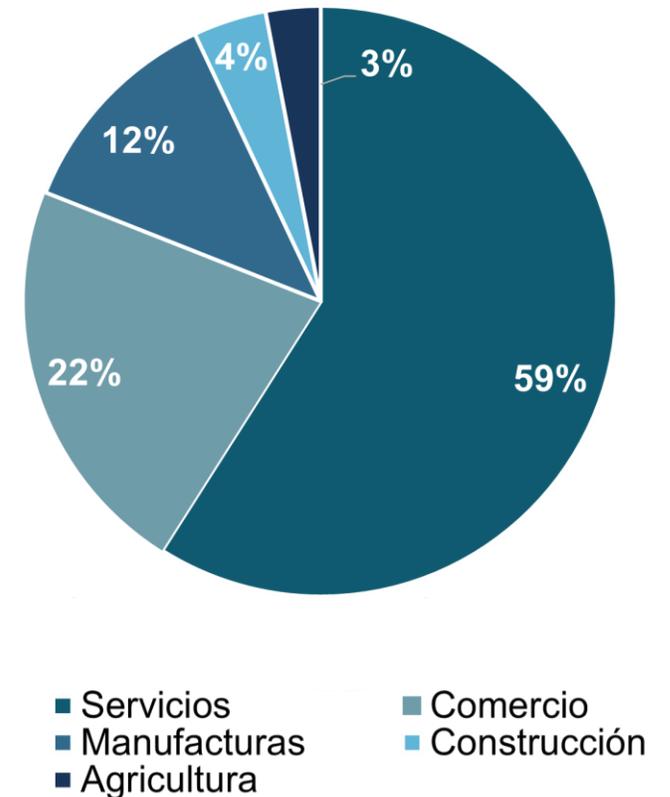
Crecimiento económico (2022 vs 2021)

9,2
BOGOTÁ

7,3
COLOMBIA

2,7
LATINOAMÉRICA

Participación por actividad PIB Bogotá Región (2022)



PARTICIPACIÓN RELEVANTE EN LA ECONOMÍA DEL PAÍS

	BOGOTÁ-REGIÓN	COLOMBIA
Exportaciones 2022 (USD millones)	6.794,4 (18%)	38.177,3

Consumo per capita de los hogares 2022 (USD)*	8.743 (206%)	4.248
--	-------------------------	--------------

+ 50%

del PIB en actividades financieras y de seguros.

+ 30%

de las zonas francas del país.

AMBIENTE DE NEGOCIOS DINÁMICO

1.833

Sociedades extranjeras instaladas en Bogotá Región (2022).

100.230

Compañías creadas en Bogotá Región; una de cada cuatro empresas creadas en el país se crea en Bogotá (2022).

76,3%

De las **sociedades extranjeras** en Colombia están ubicadas en Bogotá Región (2022).*

Más
de
300

De las **compañías de FORBES 2000** están ubicadas en Bogotá (2021).



Fuentes: Cámara de Comercio de Bogotá, Confecámaras, Global Forbes 2000; Orbis; EMIS; fDi Markets; Company web pages. Bogotá Región, corresponde a Bogotá y Cundinamarca; Cámara Colombo China de inversión y comercio.

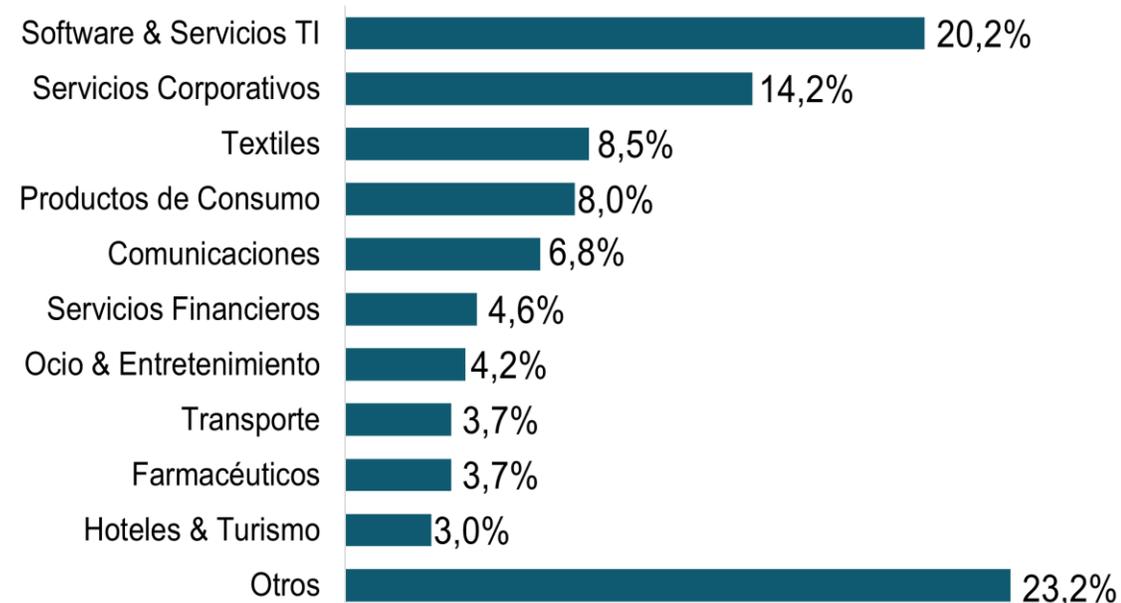
* Este dato corresponde al cociente entre las sociedades extranjeras registradas en Bogotá y Cundinamarca (1.833) sobre las sociedades extranjeras registradas en Colombia (2.402) según el RUES.

738 PROYECTOS DE IED POR + USD 9.800 MILLONES (2018 – 2022)

Proyectos IED país de origen

	Estados Unidos	25,6%
	España	14,4%
	Francia	5,4%
	México	5,4%
	Argentina	5,1%
	Alemania	4,7%
	Canadá	3,7%
	China	3,3%
	Chile	3,1%
	Reino Unido	3,1%
	OTROS	25,5%

Proyectos IED sector industrial



55%

De los proyectos de IED nueva y de expansión del país

35%

Del monto de los proyectos de IED nueva y de expansión del país

An aerial photograph of a dense, lush green forest. A winding road or path cuts through the trees, curving from the left towards the center. A large, prominent tree stands in the middle of the forest. The overall scene is vibrant and natural.

2. UBICACIÓN ESTRATÉGICA EN EL CENTRO DEL CONTINENTE AMERICANO

BOGOTÁ-REGIÓN, LA PUERTA DE ENTRADA A LATINOAMÉRICA



Ciudad conectada con el mundo: rutas del Aeropuerto El Dorado

1°

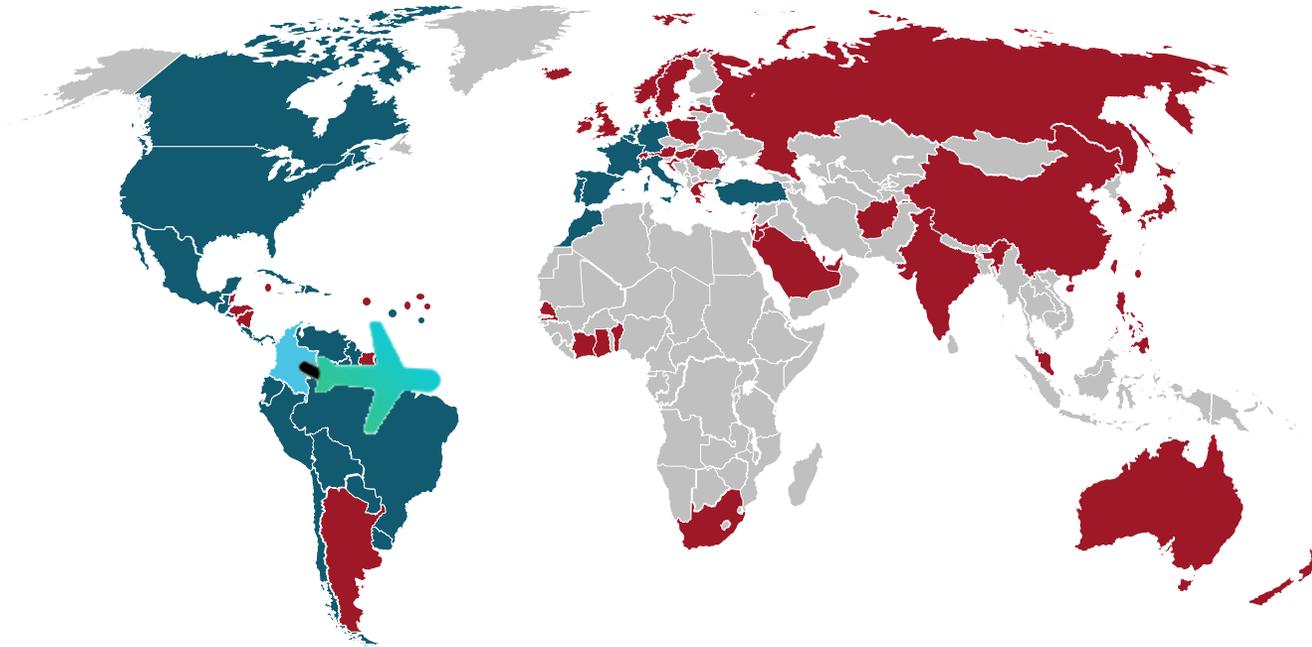
Aeropuerto en transporte de carga

1°

Aeropuerto en América con 4 estrellas Skytrax, por su bioseguridad

1°

Aeropuerto más transitado en América del sur



- Rutas de pasajeros
- Rutas de carga y pasajeros



AEROPUERTO EL DORADO, LÍDER EN MOVIMIENTO DE CARGA

Aeropuerto Internacional Benito Juárez

Ciudad de México, México
570.808 toneladas (2022)

Aeropuerto Internacional El Dorado

Bogotá, Colombia
771.884 toneladas (2022)

Aeropuerto Internacional Guarulhos

Sao Paulo, Brasil
310.800 toneladas (2022)

Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez

Santiago, Chile
274.782 toneladas (2022)



1°
En
Latinoamérica

EL DORADO
EXPERTO EN

- OPERACIÓN
- ENTREGAS ÁGILES

**444 MILLONES
DE FLORES***

Exportadas a Estados Unidos
para San Valentín
(2022)

Fuente: Aeronáutica Civil de Colombia y Chile, Aeropuerto Internacional Benito Juárez, Aeropuerto Internacional Guarulhos.

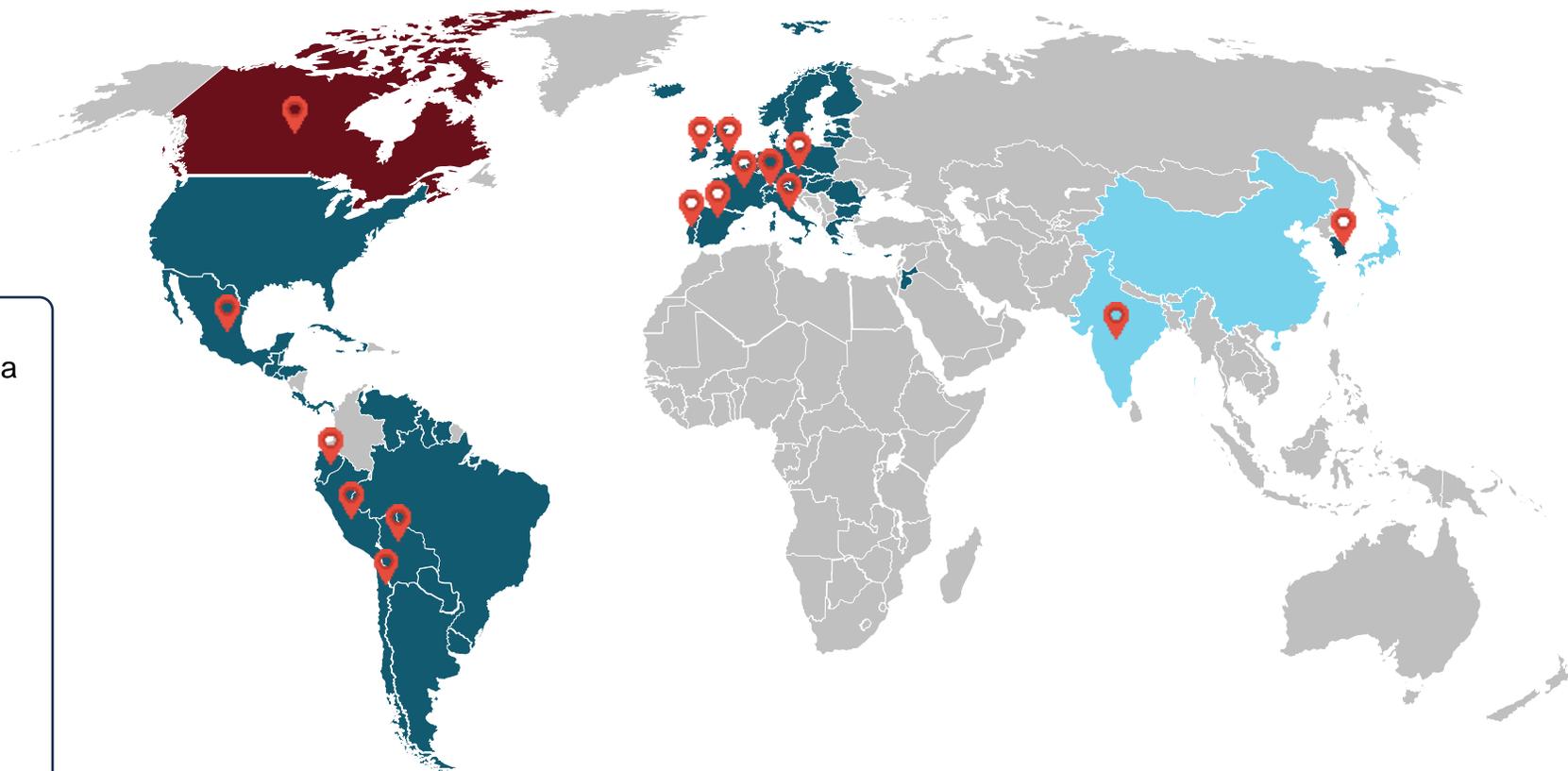
*Número de flores exportadas entre enero y febrero de 2022 vía aérea desde Bogotá Región.

COLOMBIA, SOCIO COMERCIAL DEL MUNDO

Un país conectado con el mundo

Alcance:
67 PAÍSES

- 18** Tratados de libre comercio en vigencia
 - 11** Binacionales
 - 7** Multilaterales
- 18** Acuerdos Internacionales de Inversión
- 15** Acuerdos de doble tributación
- Tratados de Libre Comercio en vigencia y Acuerdos Internacionales de Inversión.

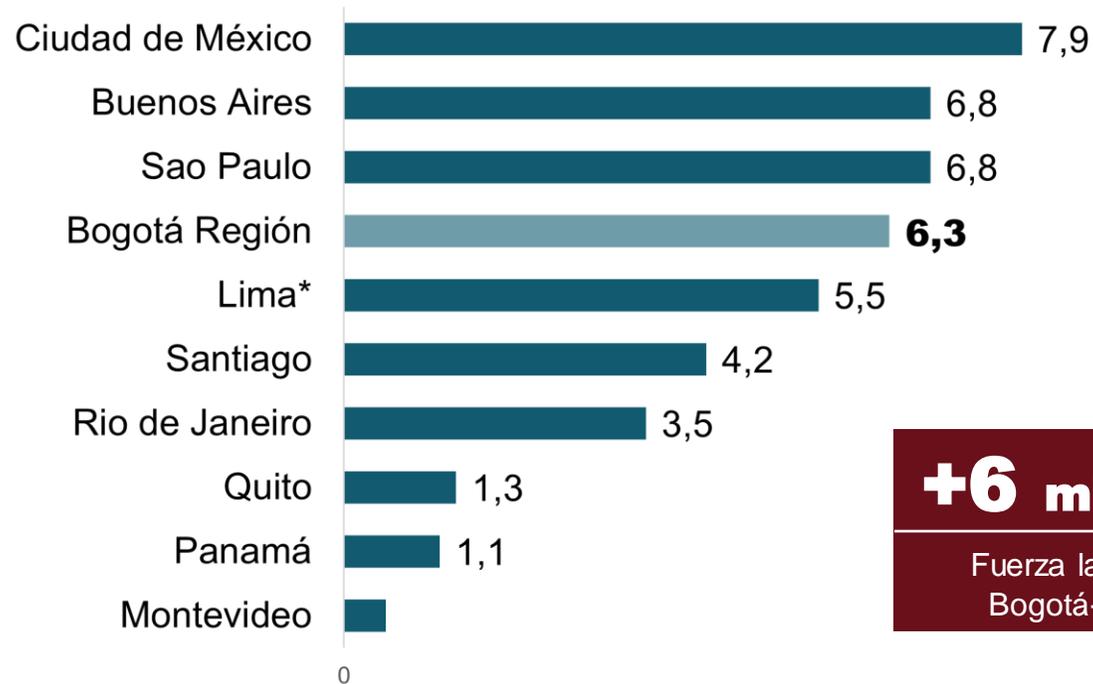




3. TALENTO HUMANO DE CLASE MUNDIAL

TALENTO HUMANO CALIFICADO Y DIVERSO

Fuerza laboral ciudades principales Latino América (2021) -millones de personas-



+6 millones

Fuerza laboral en
Bogotá-Región



Fuente: DANE, INDEC, INE, INEGI, Ecuador en cifras, Instituto Nacional de Estadística y Censo de Panamá, IGBE, Statista.

Fuerza laboral: También llamada Población Económicamente Activa (PEA), es el grupo conformado por las personas en edad de trabajar que trabajan o están buscando empleo.

Fuente: DANE. Bogotá Región, corresponde a Bogotá y Cundinamarca.

TALENTO HUMANO ALINEADO CON LA ECONOMÍA DEL FUTURO



3/15

Mejores universidades de Latinoamérica.

35%

De los grupos activos de investigación del país.

39%

De los PhD del país.

35%

De los tecnólogos y técnicos del país*.



CIUDAD LÍDER DE NEGOCIOS EN LATINO AMÉRICA

1°

LATAM-Ciudades globales del futuro.
Capital humano y estilo de vida.
Ciudades principales. (FDI)
2021-2022



5°

Ciudad global
LATAM (KEARNEY)
2022

KEARNEY

1°

Mejor destino de viajes de
negocios en América Latina.
(World Travel Awards)
(2021-2022)



2°

Ecosistema emergente
latinoamericano en
rendimiento en América Latina
(2022)



3°

Bogotá es el tercer ecosistema
de emprendimiento de América
Latina (2023)



3°

Ecosistema *tech* emergente
(2023)



4. SU MEJOR ALIADO ESTRATÉGICO: INVEST IN BOGOTA



AGENCIA DE PROMOCIÓN DE INVERSIÓN RELEVANTE PARA BOGOTÁ

PROPÓSITO

Facilitar la inversión internacional relevante y atraer reuniones y eventos de clase mundial, que contribuyan al desarrollo socioeconómico, la competitividad y la calidad de vida de Bogotá-Región, posicionándola como el destino preferido para hacer negocios en América Latina.

Invest in Bogota

Iniciativa **público-privada** entre la Cámara de Comercio de Bogotá y el Distrito Capital.





Facilitar la **inversión extranjera relevante** a Bogotá.

Atraer **reuniones y eventos** de clase mundial a Bogotá-región.

Aportar al posicionamiento de **Bogotá-región como el destino preferido para hacer negocios** en América Latina.

Contribuir a la **mejora de negocios** en Bogotá-región.

Articulador del ecosistema de emprendimiento



SERVICIOS DE VALOR AGREGADO DURANTE EL PROCESO DE TOMA DE DECISIONES DE INVERSIÓN

PORTAFOLIO DE SERVICIOS

- **Construcción de información de calidad hecha a la medida.**
- **Preparación de agendas de inversión.**
- **Conexión con talento humano especializado.**
- **Relacionamiento con aliados públicos y privados.**
- **Contactos comerciales y de proveeduría.**
- **Apoyo en estrategias de comunicación y marketing.**



SOCIO CLAVE PARA LOS PLANIFICADORES DE EVENTOS

PORTAFOLIO DE SERVICIOS GREATER BOGOTA CONVENTION BUREAU

Licitación y organización de eventos corporativos y asociativos

- Desarrollar estrategias de licitación y preparar postulaciones.
- Obtener certificaciones.
- Interactuar con los proveedores.
- Acompañamiento a postulaciones.
- Localizar lugares y alojamiento adecuados.
- Organizar, financiar y asistir a la inspección del lugar.

Una vez ganada la licitación

- Articulación público-privada.
- Suministrar herramientas de promoción.
- Proporcionar información previa y posterior a los viajes.

MOTOR DE DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL DE BOGOTÁ-REGIÓN (2007- Oct 2023)

Proyectos de IED

516

Eventos*

95

Inversión

+ USD 3.897 M

Empleos

+ 77.300

Visitantes*

+ 58.380

Noches de hotel*

+ 133.500



UNA CIUDAD BASADA EN LA CONFIANZA

ALGUNAS DE LAS COMPAÑÍAS EXTRANJERAS APOYADAS

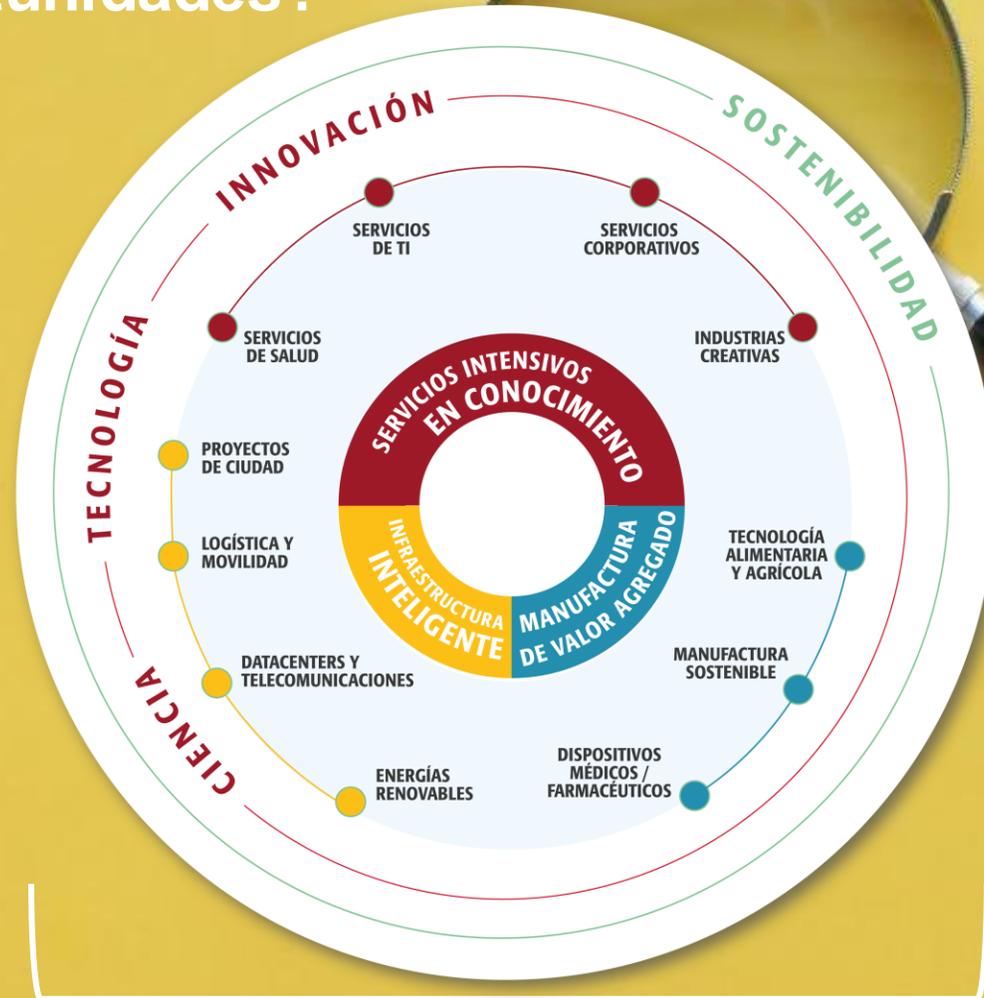




5. SECTORES DE VALOR AGREGADO

SECTORES ESTRATÉGICOS DE VALOR AGREGADO

¿Dónde están las oportunidades?



EMPRENDIMIENTO E INVERSIONES ALTERNATIVAS



6



**PIPELINE DE PROYECTOS EN
INFRAESTRUCTURA.**



CONSTRUYENDO EL FUTURO

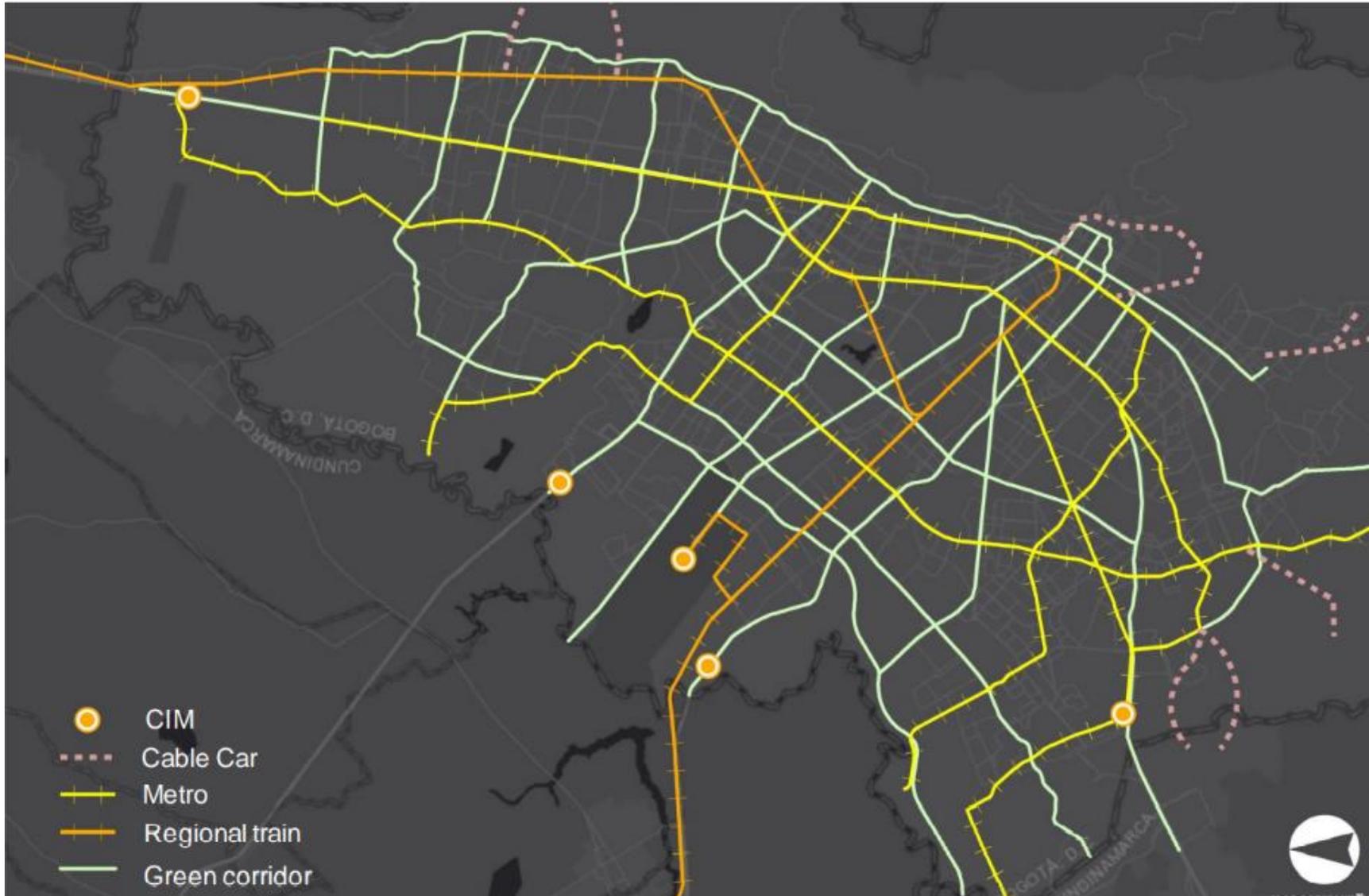
PROYECTOS EN INFRAESTRUCTURA EN BOGOTÁ

SECTORES

- Aguas y saneamiento **21%**
- Hospitales y centros de salud **10%**
- Infraestructura vial **9%**
- Colegios **8%**
- Desarrollo urbano **8%**
- Espacio público **8%**
- Puentes **6%**
- Otros **30%**

USD 13.000 M

508
Proyectos en Bogotá.



Redes del transporte público

-  **5 Líneas de Metro (97,4 km)**
-  **2 Trenes Regionales (126,4 km)**
-  **22 Corredores verdes (+120,4 km)**
-  **7 Cables Aéreos (25,3 km)**

Metro de Bogotá: Línea 2.

Trazado subterráneo que pasa por **4 localidades.**



Entidad



Estado del proyecto:

Precalificación

Systra, Garrigues, Brigard & Urrutia, Bonus y KPMG.

Contrato e inversión

Contrato de Concesión (30 años).

USD
7.370 M

15,5
km

14,3 km subterráneos bitubo, 0,3 km subterráneos en trinchera y 0,9 km elevados.

11

Estaciones elevadas y un patio de al menos 20 Ha.

2,5
M

Beneficiarios.

+5.000

Empleos en etapa de construcción.

Cronograma



Nota: Todos los valores del proyecto y los esquemas de los contratos pueden variar hasta la apertura de las ofertas.

9 INDUSTRIA, INNOVACIÓN E INFRAESTRUCTURA



11 CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES



13 ACCIÓN POR EL CLIMA



Metro de Bogotá Línea 3

Propuesta presentada al Ministerio de Transporte arranca en Soacha y beneficia a Ciudad Bolívar y Bosa hasta el centro ampliado de la ciudad.



<p>Entidad</p>  <p>METRO BOGOTÁ</p>	<p>Estatus</p> <p>Estudios y Diseños</p>
<p>Contrato e Inversión</p> <p>Sujeto a la naturaleza del contrato</p> <p>USD XX</p>	

Cronograma



- 21 km** Vías férreas.
- 21** Estaciones.
- 3M** Beneficiarios.

9 INDUSTRY, INNOVATION AND INFRASTRUCTURE

11 SUSTAINABLE CITIES AND COMMUNITIES

13 CLIMATE ACTION

Nota: Todos los valores del proyecto y los esquemas de los contratos pueden variar hasta la apertura de las ofertas.

Regiotram del norte.

Incluido en documento de política pública CONPES.



Nota: Todos los valores del proyecto y los esquemas de los contratos pueden variar hasta la apertura de las ofertas.

Entidad 	Estado del proyecto Estudios y diseños (factibilidad) Unión Temporal Egis Deloitte, Durán&Osorio.
---	--

Contrato e inversión Contrato de Concesión (TBD).	USD 1.900 M
---	--------------------

- 48 km** De longitud. Desde el Km 5 de vía férrea (Gran Estación) hasta el Km 53 (Zipaquirá).
- 17** Estaciones: 6 en la Sabana Norte.
- 11** Estaciones en Bogotá.
- 45 km/h** Velocidad comercial.

9 INDUSTRIA, INNOVACIÓN E INFRAESTRUCTURA

11 CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES

13 ACCIÓN POR EL CLIMA

Piloto del Bus de Hidrógeno

Primer proyecto para la Implementación Integral del hidrógeno en el Transporte en LATAM (energía renovable, generación, almacenamiento, despacho, vehículo y operación), que ratifica a Colombia como el líder pionero e innovador a nivel regional y mundial en movilidad de cero emisiones.



50 Pasajeros por busentón de 9 metros.

450 km Autonomia y con batería High Power (100 Kwh)

Nota: Todos los valores del proyecto y los esquemas de los contratos pueden variar hasta la apertura de las ofertas.

Entidad



Estatus

Estudios y Diseños (Prefactibilidad)

- **Financiadores:** FDN and Proparco;
- **OEM:** Marcopolo
- **Generación H2:** Ecopetrol
- **Generación Solar:** FENOGE

Contrato e Inversión

Sujeto a la naturaleza del contrato

-21% De pendiente de arranque

90 km Por hora de velocidad máxima.

14.000 Kg de peso bruto vehicular

9 INDUSTRY, INNOVATION AND INFRASTRUCTURE



11 SUSTAINABLE CITIES AND COMMUNITIES



13 CLIMATE ACTION





INFRAESTRUCTURA VIAL

SUPERANDO OBSTÁCULOS: PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA VIAL DE IMPACTO

<p>CORREDOR VERDE DE LA 7MA</p> 	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Entidad</th> <th>Estatus</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>  Instituto de Desarrollo Urbano </td> <td>Suspendido</td> </tr> <tr> <th colspan="2">Contrato e Inversión</th> </tr> <tr> <td>Obra Pública</td> <td>USD 528 M</td> </tr> </tbody> </table>	Entidad	Estatus	 Instituto de Desarrollo Urbano	Suspendido	Contrato e Inversión		Obra Pública	USD 528 M
Entidad	Estatus								
 Instituto de Desarrollo Urbano	Suspendido								
Contrato e Inversión									
Obra Pública	USD 528 M								
<p>CALLE 13</p> 	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Entidad</th> <th>Estatus</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>  Instituto de Desarrollo Urbano </td> <td>Adjudicación</td> </tr> <tr> <th colspan="2">Contrato e Inversión</th> </tr> <tr> <td>Obra Pública</td> <td>USD 217 M</td> </tr> </tbody> </table>	Entidad	Estatus	 Instituto de Desarrollo Urbano	Adjudicación	Contrato e Inversión		Obra Pública	USD 217 M
Entidad	Estatus								
 Instituto de Desarrollo Urbano	Adjudicación								
Contrato e Inversión									
Obra Pública	USD 217 M								
<p>ALO CENTRO</p> 	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Entidad</th> <th>Estatus</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>  Instituto de Desarrollo Urbano </td> <td>Factibilidad</td> </tr> <tr> <th colspan="2">Contrato e Inversión</th> </tr> <tr> <td>APP</td> <td>USD 372 M</td> </tr> </tbody> </table>	Entidad	Estatus	 Instituto de Desarrollo Urbano	Factibilidad	Contrato e Inversión		APP	USD 372 M
Entidad	Estatus								
 Instituto de Desarrollo Urbano	Factibilidad								
Contrato e Inversión									
APP	USD 372 M								

Nota: Todos los valores del proyecto y los esquemas de los contratos pueden variar hasta la apertura de las ofertas.

ALO Centro.

Vía clave para la conexión entre el Aeropuerto El Dorado, la Zona Franca, los centros logísticos e industrias de la ciudad.



Entidad 	Estado del proyecto Estudios y diseños (factibilidad)
Contrato e inversión APP (iniciativa pública privada)	USD 372 M

Cronograma



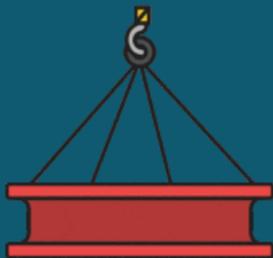
- 6 km** De longitud. Desde la calle 13 hasta la calle 80.
- 3** Intersecciones a desnivel (Calle 13, Calle 26, Calle 63)
- 1** Paso elevado.

Nota: Todos los valores del proyecto y los esquemas de los contratos pueden variar hasta la apertura de las ofertas.



RENOVACIÓN URBANA

RECUPERANDO ESPACIOS: PROYECTOS DE RENOVACIÓN URBANA DE IMPACTO



 <p>ENGATIVÁ HOSPITAL</p>	<p>Entidad</p> 	<p>Estatus</p> <p>Factibilidad</p> <p>Contrato e Inversión</p> <p>APP USD 222 M</p>
 <p>IP: COMPLEJO DEPORTIVO</p>	<p>Entidad</p> 	<p>Estatus</p> <p>Factibilidad Aprobada</p> <p>Contrato e Inversión</p> <p>PI USD 320 M</p>
 <p>POT</p> <p>Plan de Ordenamiento Territorial Bogotá Verdece 2022-2035</p>	<p>Entidad</p> 	<p>Estatus</p> <p>Proceso de Estructuración</p> <p>Contrato e Inversión</p> <p>TBC P/D</p>

Nota: Todos los valores del proyecto y los esquemas de los contratos pueden variar hasta la apertura de las ofertas.

Hospital de Engativá.

Propuesta con recursos de vigencias futuras aprobadas en el consejo de Bogotá.



Julio 2023

Nov 2023

2024

Aprobaciones de aval fiscal y vigencias futuras

Apertura proceso de selección

Evaluación y adjudicación

Cronograma

Ampliación y renovación de la infraestructura existente.

El contrato NO incluye la operación de los servicios de salud ni dotación de equipos médicos.

Entidad



Estado del proyecto

Factibilidad

Estructuradores:

Consultores Asociados Engativá 2020 - DNP- OR - 096 – 2020
OPEBSA- 2023 (fase 2).

Contrato e inversión

APP - Bata gris (10,5 años)
(Diseño, construcción, Dotación, Mantenimiento infraestructura física, aseo y vigilancia)

USD
81 M

227

Camas.

271.914

Población beneficiada.

32,268
M2

Superficie total.



Nota: Todos los valores del proyecto y los esquemas de los contratos pueden variar hasta la apertura de las ofertas.

Complejo Cultural y Deportivo el Campin

APP de iniciativa privada sin recursos públicos, en la que el privado realiza el diseño, financiación, construcción, operación, mantenimiento, administración y aprovechamiento económico del complejo inmobiliario por un término de 29.5 años



<p>Entidad</p>	<p>Estado del proyecto</p> <p>En Factibilidad</p> <p>Originador: APP CDCEC SAS</p>
<p>Contrato e Inversión</p> <p>Sin recursos públicos Plazo: 29 años</p> <p>USD 320 M</p>	

Cronograma



- 108.000** M2 arrendable: 108.000 con Área Hotel m2: 4.700, Área Oficinas m2: 9.000
- 45.000** Aforo del Estadio: mínimo 45.000 personas. Área Parqueaderos: 75.000 m2
- 170.000** Flujo de personas: 170.000/día.

Nota: Todos los valores del proyecto y los esquemas de los contratos pueden variar hasta la apertura de las ofertas.

POT: Actuaciones Estratégicas

Las Actuaciones Estratégicas aterrizan las apuestas del Plan de Ordenamiento Territorial (POT). Esto a través de la generación de incentivos que permitan la consolidación de zonas económicas y sectores aptos para el desarrollo de vivienda digna, definiendo las condiciones normativas que generen servicios de salud, educación y cuidado.



USD
14 M

Se espera recibir en inversiones sociales y en infraestructuras.

+ 5 M

Beneficiarios con la construcción y renovación de las Áreas Estratégicas.

Entidad	Estado del proyecto
 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	Prefactibilidad (Estudios y Diseños)
 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	
	

Objetivos del POT

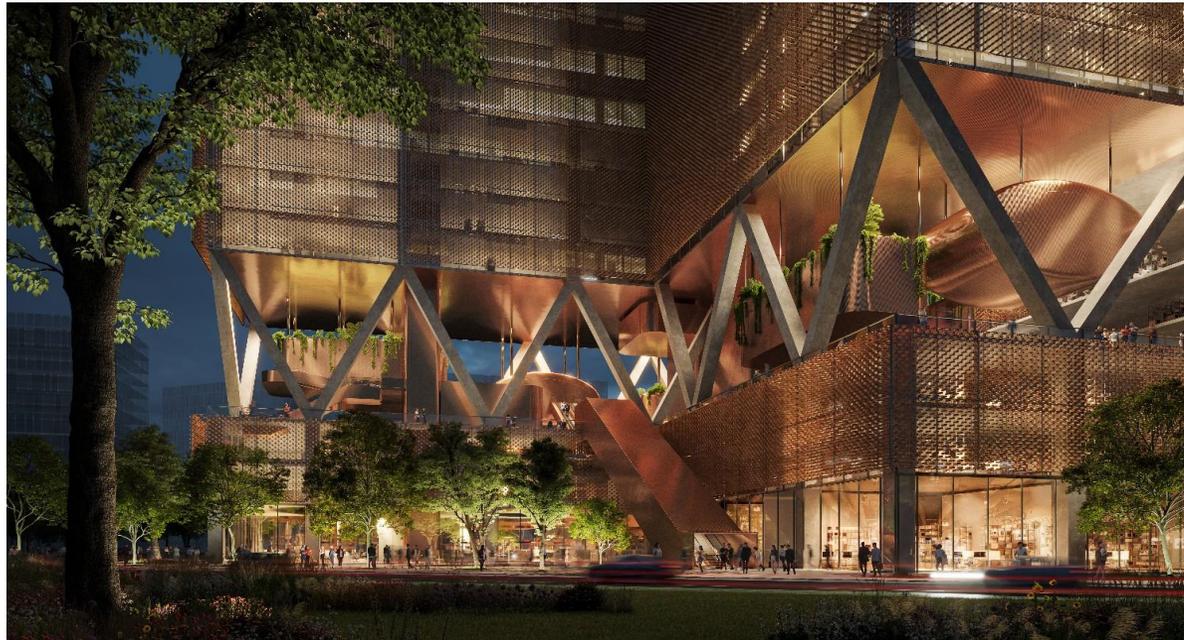
- 1 Incrementar la resiliencia frente a desastres derivados del cambio climático.
- 2 Proteger la estructura ecológica principal del paisaje bogotano.
- 3 Mejorar el ambiente urbano y de los asentamientos rurales
- 4 Revitalizar la ciudad
- 5 Promover el dinamismo, la reactivación económica y la creación de empleos.



ZIBO: Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación

Es un espacio que está dentro de la zona industrial de la ciudad, que une el tejido empresarial con el tejido de conocimiento.

Articulando a la comunidad industrial de la zona de Puente Aranda y Calle 13 a la economía de servicios y de alto valor agregado del Centro Ampliado.



Entidad



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

Estado del proyecto

Prefactibilidad
(Estudios y Diseños)

Contrato e Inversión

Obra pública - 15 años
de ejecución

USD 2.2
M

Cronograma



5.417
Km²

Superficie total de intervención y construcción

7

Subareas: Centenario, Ortezal, Recinto Ferial, El Recuerdo, Gran America, Zona Industrial, Comuneros.

107.266
Und

Unidades de viviendas que se prevé construir

Nota: Todos los valores del proyecto y los esquemas de los contratos pueden variar hasta la apertura de las ofertas.



¡Gracias!



Isabella Muñoz

Directora ejecutiva

imunoz@investinbogota.org

